

Smlouva o nájmu bytu

ve smyslu ustanovení § 685 a násl. občanského zákoníku, kterou uzavřeli níže uvedení účastníci

1/ Obec **Hodonice**, zastoupená starostou obce p. Františkem Houštěm,
IČO: 292 788

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

~~x~~pan(i) - manželé

2/ Jméno a příjmení....., r.č.

bytem

a

Jméno a příjmení, r.č.

bytem.....

na straně druhé jako **nájemce**

o následujícím obsahu:

Článek I.

1) Na základě kolaudačního rozhodnutí č. 415/98 ze dne 30.6.1998 a zápisu novostavby do Katastru nemovitostí je pronajímatel výlučným vlastníkem stavby objektu bydlení na pozemku parc. č. 647/60 a 647/61, zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo, vedeného u Katastrálního úřadu ve Znojmě.

2) Ve¹..... NP stavby uvedeného v odst. 1) se m.j. nachází byt č.⁵..... sestávající z³..... pokojů, kuchyně a příslušenství

..sklep.....

Celková podlahová plocha bytu včetně součástí bytu tak činí75,82.... m².

S bytem bude užíváno i níže uvedené vybavení a zařízení:

Vybavení WC a koupelny, kotel ÚT kombinovaný s ohřevem užitkové vody, domácí telefon, STA

.....kočárkárna, sušárna.....

- 3) Situační náčrt bytu je uveden na příloze k této smlouvě.
- 4) O předání a převzetí bytu bude pořízen předávací protokol.

Článek II.

- 1) Na základě této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání, nájmu - společného nájmu manželů - byt uvedený v článku I. této smlouvy a nájemce tento byt, včetně příslušenství, za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou do nájmu přijímá.
- 2) Konstatuje se, že v souladu s ustanovením § 703 OZ vzniklo nájemcům právo společného nájmu bytu manželů.
- 3) Společně s nájemcem bydlí v pronajatém bytě:

..... příbuz. poměr dcera
..... příbuz. poměr dcera
..... příbuz. poměr
..... příbuz. poměr

Článek III.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši stanovené podle § 6 odst. 1) vyhl. č. 176/1993 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Nájemné ode dne podpisu této nájemní smlouvy činí 2.556,- Kč.
- 2) Kromě nájemného je nájemce povinen platit pronajímateli úhradu za služby poskytované v souvislosti s užíváním bytu.

Článek IV.

- 1) Nájemné a úhradu za poskytované služby je povinen platit nájemce na bankovní účet vedený u České spořitelny a.s., pobočka Znojmo, č.ú. popř. hotově u Obecního úřadu v Hodonicích, a to měsíčně tak, že
- nájemné za příslušný kalendářní měsíc bude zaplaceno nejpozději do 15. dne v měsíci pod VS⁵¹.....
- úhradu za poskytované služby je nájemce povinen platit formou měsíčních záloh v termínech pro placení nájemného, výši kterých je pronajímatel oprávněn jednostranně měnit v souvislosti s nárůstem nákladů za jejich poskytování pod VS⁵².....
- 2) V případě prodloužení nájemce s placením nájemného a úhrady za poskytované služby je nájemce povinen platit pronajímateli poplatek z prodloužení ve výši stanovené § 697 občanského zákoníku.

- 3) Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného za více než 3 měsíce, má právo pronajímatel od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá ode dne22.7.1998..... na dobu **neurčitou**.

Článek VI.

Nájem bytu dle této smlouvy zaniká:

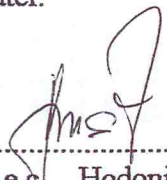
- a) dohodou ve smyslu § 710 odst. 1) OZ
- b) výpovědí ve smyslu § 711 odst. 1) OZ
- c) odstoupením od smlouvy dle čl. IV. odst. 3) této smlouvy
- d) dalšími způsoby v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

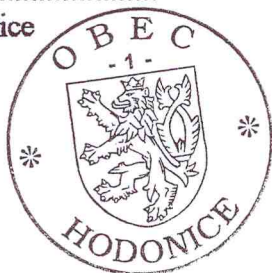
Článek VII.

- 1) Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý byt, popř. jeho část, do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 2) Ostatní práva a povinnosti smluvních stran jakož i způsob užívání bytu nájemcem se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a domovním řádem vydaným pronajímatelem. Nájemce se zavazuje takto vydaný domovní řád dodržovat.

V Hodonicích dne: 22.7.1998

Pronajímatel:


.....
Za Obec Hodonice
František Houšť
starosta



Nájemce:

.....
.....
.....

**DODATEK
KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ
K BYTOVÉ JEDNOTCE ZE DNE 22.7.1998**

ve smyslu ust. § 50a) a § 51 občanského zákoníku, dále zákona č. 72/1994 Sb.,
o vlastnictví k bytům, který uzavřeli níže uvedení účastníci

1) **Obec Hodonice**, zastoupená starostou obce p. Františkem Houštem

IČ: 00292788

na straně jedné jako budoucí prodávající

a

pan(i) – manželé

2) Jméno a příjmení nar.

25 Hodonice

bytem

a

Jméno a příjmení nar.

25 Hodonice

bytem

o následujícím obsahu:

Článek I.

Článek III. Ujednání o kupní ceně, se na základě rozhodnutí ZO Hodonice ze dne 19.10.2005
mění a doplňuje takto:

1) Bytová jednotka bude prodána budoucímu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu,
která se skládá z níže uvedených částek:

a) záloha nájemce210.000,-.....Kč

b) příslušenství (úroků) poskytnutého budoucímu prodávajícímu bankou na výstavbu
stavby obytného domu ve výši odpovídající poměru plochy bytu k celkové
obytné ploše všech bytových jednotek125.580,-..... Kč

Kupní cena celkem

=335.580,-,- Kč

2) Podpisem tohoto dodatku ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě smluvní strany zároveň
konstatují, že kupní cena celkem ve výši Kč 335.580,- byla splacena budoucím kupujícím
před podpisem této smlouvy.

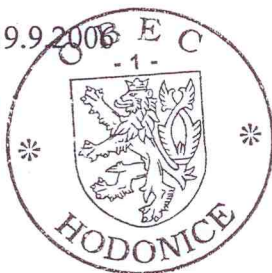
Odstavce 3), 4) a 5) článku III. se vypouští

Dosavadní odstavce 6), 7) a 8) článku III. se označují jako odstavce 3), 4) a 5).

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

V Hodonicích dne: 19.9.2006

Budoucí prodávající



Budoucí kupující

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ K BYTOVÉ JEDNOTCE

ve smyslu ust. § 50a) a § 51 občanského zákoníku, dále zákona č. 42/1994 Sb.
o vlastnictví k bytům, kterou uzavřeli níže uvedení účastníci:

1) Obec **Hodonice**, zastoupená starostou obce p. Františkem Houštem
IČO: 292 788
na straně jedné jako **budoucí prodávající**

a
~~pan(i)~~ - manželé

2) Jméno a příjmení r.č.

bytem

a

Jméno a příjmení r.č.

bytem

na straně druhé jako **budoucí kupující**

o následujícím obsahu:

Článek I.

Doba pro uzavření řádné kupní smlouvy.

Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě k bytové jednotce se dohodli,
že do 6-ti měsíců po **uplynutí lhůty 20-ti let** ode dne uzavření této smlouvy uzavřou řádnou
kupní smlouvu k bytové jednotce nacházející se v katastrálním území Hodonice, kterou
vymezí budoucí prodávající, a to za dále dohodnutých podmínek.

Článek II.

Určení bytové jednotky

1) Na základě kolaudačního rozhodnutí č. 415/98 ze dne 30.6.1998 a zápisu novostavby
do Katastru nemovitostí je budoucí prodávající výlučným vlastníkem stavby objektu bydlení
na pozemcích parc. č. 647/60 a parc. č. 647/61 zapsané na LV č. 10001 pro katastrální
území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo, vedeného u Katastrálního úřadu ve Znojmě.

- 2) VeI..... NP stavby uvedené v odst. 1) se m.j. nachází byt č.5..... sestávající z3..... pokojů, kuchyně a příslušenství
- Celková výměra bytu tak činí ..75,82.....m².
- 3) Situační náčrt bytu je uveden na příloze k této smlouvě.
- 4) Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do doby uvedené v článku I. pro uzavření řádné kupní smlouvy k bytové jednotce, provede budoucí prodávající rozčlenění této stavby na bytové jednotky ve smyslu zákona č. 42/1994 Sb. a takto vzniklou bytovou jednotku, odpovídající bytu uvedenému v odstavci 2) této smlouvy společně s ideálním podílem na společných částech domu a pozemku, převede do vlastnictví, případně spoluvlastnictví či bezpodílového spoluvlastnictví manželů, budoucích kupujících, podle jeho, popř. jejich, právního postavení v době uzavření řádné kupní smlouvy.
- 5) Součástí bytové jednotky bude veškerá její vnitřní instalace včetně k ní připojených instalačních a instalovaných předmětů, t.j. instalace plynu, vody, elektřiny, ústředního topení, odpadů, podlahová krytina, vnitřní nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní okna, jakož i vnitřní strana vstupních dveří a vnějších oken, kromě všech stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

Článek III. Ujednání o kupní ceně.

- 1) Bytová jednotka bude prodána budoucímu kupujícímu za dohodnutou kupní cenu, která se skládá z níže uvedených částek: = 210.000,- Kč
- a) záloha nájemce Kč
- b) příslušenství (úroků) poskytnutého budoucímu prodávajícímu bankou na výstavbu stavby obytného domu ve výši odpovídající poměru plochy bytu k celkové obytné ploše všech bytových jednotek 165.600,- Kč

Kupní cena celkem	375.600,-	Kč
--------------------------	------------------	-----------

- 2) Podpisem této smlouvy o budoucí kupní smlouvě smluvní strany zároveň konstatují, že částka ve výši 210.000,- Kč, uvedená v předchozím odstavci ozn. pod ad a) byla splacena budoucím kupujícím před podpisem této smlouvy.

