

Adresa příslušného úřadu

Úřad:

Ulice:

PSČ, obec:

V dne.....

Věc: ŽÁDOST O POVOLENÍ VÝJIMKY Z OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

podle ustanovení § 169 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

Povolení výjimky z:

- obecných požadavků na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb.)
- obecných technických požadavků na výstavbu (vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- obecných technických požadavků zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 369/2001 Sb.)

ČÁST A.

I. Žadatel

fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

fyzická osoba podnikající – záměr souvisí s její podnikatelskou činností

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu)

právnická osoba

název nebo obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, adresa sídla (popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s adresou sídla), osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby

Žádá-li o výjimku více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

- ano ne

II. Žadatel jedná

- samostatně
- je zastoupen: jméno, příjmení/ název nebo obchodní firma, zástupce; místo trvalého pobytu/adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování, není-li shodná):

III. Označení stavby, ke které má být výjimka uplatněna

Název stavby

Údaje o stavbě (obec, kat. území, parcelní číslo stavebního pozemku, č. pop. objektu, jde-li o nástavbu či přístavbu apod.) :

.....
.....
.....
.....

IV. Označení ustanovení vyhlášky, z něhož je požadováno povolení výjimky:

.....
.....

V. Popis výjimky, o jejíž povolení se žádá (návrh konkrétního znění výjimky):

.....
.....
.....
.....
.....

VI. Důvody k podání žádosti o povolení výjimky:

.....
.....
.....
.....

VII. Jména a příjmení (názvy) a adresy (sídla) účastníků řízení o povolení výjimky:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
podpis

ČÁST B.

K žádosti je nutno doložit :

1. souhlasy účastníků řízení (vlastníků sousedních pozemků či staveb, jichž se řízení přímo týká)
2. 2 x zakres do snímku z katastrální mapy s vyznačením předmětu výjimky (např. vyznačením požárně nebezpečného prostoru stavby u jeho přesahů mimo hranice stavebního pozemku), případně jiný grafický podklad, který bude tvořit přílohu rozhodnutí o výjimce
3. závazná stanoviska dotčených orgánů, které hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odlišné řešení dotýká; další stanoviska dle povahy požadované výjimky:

samostatně jsou připojena v dokladové části dokumentace,
s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Poznámky:

Na povolení výjimky z obecných požadavků na výstavbu není právní nárok. Stavební úřad ji může (ale také nemusí) povolit, a to jen z těch ustanovení prováděcích právních předpisů, z nichž povolování výjimek tyto předpisy výslovně umožňují a jen za podmínky, že se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby a řešením podle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Povolení výjimky (ale i zamítnutí žádosti o povolení výjimky) má zpravidla charakter rozhodnutí o předběžné otázce, neboť do značné míry předurčuje rozhodnutí ve věci samé. V žádosti musí být mimo jiné uveden popis požadované výjimky a sděleny důvody pro povolení výjimky (výjimku nelze povolovat bezdůvodně).

Žádost o povolení výjimky se zasílá stavebnímu úřadu, který je věcně a místně příslušný k rozhodnutí ve věci samé. Stavební úřad rozhoduje o výjimce v dohodě se právním orgánem, který hájí zájmy chráněné podle zvláštních předpisů, jichž se odchylné řešení dotýká.