

PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTŮM V DOMĚ S PEČOVATELSKOU SLUŽBOU V MAJETKU OBCE HODONICE

I.

Úvodní ustanovení

1. Těmito pravidly se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, a zákona ČNR č. 102/1992 Sb. specifikují pravidla pro uzavření nájemní smlouvy na byt v domě s pečovatelskou službou (dále také byt v DPS) v majetku obce Hodonice.
2. Bytem v DPS se pro účely těchto pravidel rozumí byt v domech zvláštního určení (zákon ČNR č. 102/1992 Sb.), který je určen pro bydlení starých a zdravotně postižených dospělých občanů.
3. Pečovatelská služba se poskytuje občanům v DPS za podmínek a v rozsahu stanoveném v platném znění zákonů a vyhlášek o sociálním zabezpečení.

II.

Výzva k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS

1. Obec Hodonice zveřejní výzvu k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS (dále také žádost) na úřední desce a na internetových stránkách obce Hodonice. Ve výzvě je uveden termín zveřejnění výzvy, termín a hodina, do kdy musí být žádost doručena a místo, kam má být žádost doručena. Dále zde je uveden stručný popis předmětného bytu (adresa, velikost, příslušenství, výše nájemného, doba pronájmu bytu apod.).
2. Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost do 15 dnů od zveřejnění výzvy osobně, nebo žádost doručí poštou nebo elektronicky na obecní úřad v Hodonicích.

3. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na obecním úřadu v Hodonicích a na internetových stránkách obce Hodonice.
4. K žádosti musí žadatel doložit vyjádření ošetřujícího lékaře (v případě potřeby i odborného lékaře), o zdravotním stavu s uvedením potřeby poskytování pečovatelské služby.
5. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli byt v DPS přidělit.
6. Nájemní smlouva na byt v DPS nebude uzavřena:
 - a) s občanem, schopným žít bez cizí pomoci v dosavadním bydlišti, který nemá potřebu pečovatelské služby
 - b) s občanem, který má zajištěnou péči jinými osobami žijícími s ním ve společné domácnosti
 - c) s občany trvale ležícími, neschopnými sebeobsluhy při vyměšování, postiženými psychózami a jinými psychickými poruchami, kteří potřebují dohled a pod jejich vlivem by byl narušován život v DPS (jako jsou rysy psychopatie s rysy nesnášenlivosti a asociálním jednáním, alkoholismus a jiné toxikomanie), dále občany trpící infekční a parazitární chorobou, tuberkulózou a bacilonosiče

III.

Vyřizování žádostí

1. Pokud žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti, je zaevidována a zařazena k posouzení komisi pro posouzení žádostí (dále jen komisi), jejíž složení je následující: Starosta, místostarosta, a minimálně jeden člen zastupitelstva (dále jen komise).

2. Komise provede výběr tří nejvhodnějších žadatelů o byt v DPS v pořadí 1. – 3. místo.
3. Komise při svém rozhodování vychází především z naléhavosti řešení jednotlivých případů, potřeb zájemců a potřeb a zájmů obce Hodonice.
4. Komise se při posuzování žádostí zabývá především následujícími skutečnostmi:
 - a) Zda žadatel je příjemcem starobního či invalidního důchodu,
 - b) zda zdravotní stav a sociální poměry odůvodňují potřebu pečovatelské služby,
 - c) zda žadatel má trvalé bydliště v obci Hodonice,
 - d) zda žadatel žádá o další služby spojené s pobytem v DPS,
 - e) zda se jedná o jednoho žadatele či manželskou či jinou dvojici (sourozenci, příbuzní apod),
 - f) zda žadatel není dlužníkem obce Hodonice.
 - g) jsou známy další okolnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu v DPS je v zájmu obce Hodonice,

IV,

SCHVÁLENÍ ŽADATELE O BYT V DPS

1. O provedeném posouzení a výběru tří žadatelů o byt v DPS komisí je sepsán Protokol o výběru žadatelů o byt v DPS, podepsaný starostou obce Hodonice. Zde bude uvedeno pořadí tří nejvhodnějších žadatelů a stručné zdůvodnění provedeného výběru žadatelů.
2. Pořadí žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS schvaluje s přihlédnutím k Protokolu o výběru žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS zastupitelstvo obce Hodonice.
3. Každý žadatel o byt v DPS bude písemně vyrozuměn, zda bylo/nebylo jeho žádosti vyhověno.

4. Nebude-li smlouva o byt v DPS z důvodů na straně žadatele do 14 dnů od schválení v zastupitelstvu uzavřena, bude tento žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o byt v DPS, a smlouva bude podepsána s dalším žadatelem v pořadí, jak bylo schváleno zastupitelstvem.

V.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pravidla pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS schválilo zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne 25.4.2015.
2. Schválením těchto Pravidel pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v DPS se ruší všechna dosavadní rozhodnutí a způsoby přidělování bytů v DPS, zejména:
 - a. Zásady pro poskytování bytů v domě s pečovatelskou službou v majetku obce Hodonice zveřejněné na internetových stránkách obce Hodonice
 - b. Pořadník žadatelů o byty v DPS který je veden v elektronické podobě na Obecním úřadu v Hodonicích – žadatelé budou s touto změnou seznámeni