



---

## PRAVIDLA PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTŮM V MAJETKU OBCE HODONICE (DÁLE TAKÉ OBECNÍCH BYTŮ).

### I.

#### VÝZVA K PODÁNÍ ŽÁDOSTI O UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K OBECNÍM BYTŮM

1. Obec Hodonice zveřejní výzvu k podání žádosti o uzavření nájemní smlouvy k obecním bytům (dále také žádost) na úřední desce a na internetových stránkách obec Hodonice. Ve výzvě je uveden termín zveřejnění výzvy, termín a hodina, do kdy musí být žádost doručena a místo, kam má být žádost doručena. Dále zde je uveden stručný popis předmětného bytu (adresa, velikost, příslušenství, výše nájemného, doba pronájmu bytu apod.).
2. Žadatelem o obecní byt (dále také žadatel) se rozumí fyzická osoba starší 18-ti let.
3. Žadatel podá vlastnoručně podepsanou žádost do 15 dnů od zveřejnění výzvy osobně, nebo žádost doručí poštou nebo elektronicky na obecní úřad v Hodonicích.
4. Žádost musí být podána na předepsaném formuláři, který je k dispozici na obecním úřadu v Hodonicích a na internetových stránkách obce Hodonice.
5. **Smlouva k nájemnímu bytu v KD Hodonice se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání maximálně jednoho roku s možností opakovaného prodloužení.**
6. Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce vůči žadateli obecní byt přidělit.



II.

**VYŘIZOVÁNÍ ŽÁDOSTÍ**

1. Pokud žádost obsahuje všechny předepsané náležitosti, je zaevidována a zařazena k posouzení majetkové komisi, která provede výběr tří žadatelů v pořadí 1. – 3. místo.
2. Smlouvu k nájemnímu bytu v KD Hodonice lze uzavřít se stejnými žadateli po uplynutí doby nájmu, stanovené v nájemní smlouvě, opakovaně. Při opakovaném uzavření nájemní smlouvy k bytu v KD Hodonice stanoví zastupitelstvo obce upravenou výši nájemného k uvedenému bytu až do výše trojnásobku nájemného stanoveného na období prvního roku trvání nájmu.
3. K posouzení nebude zaevidovaná žádost v případě, že s žadatelem byla v minulosti ukončena, nebo nebyla prodloužena nájemní smlouva z důvodu neplacení nájemného.
4. Majetková komise si vyhrazuje právo provést u zaevidované žádosti místní šetření v místě bydliště žadatele. Provedené šetření slouží k ověření správnosti údajů uvedených v žádosti. O termínu šetření je žadatel předem informován.
5. Majetková komise při svém rozhodování vychází především z naléhavosti řešení jednotlivých případů, potřeb zájemců a potřeb a zájmů obce Hodonice.
6. Majetková komise se při posuzování žádosti zabývá zejména tím, zda:
  - a. žadatel má trvalé bydliště v obci Hodonice,
  - b. žadatel má zájem po skončení dotačních podmínek na výstavbu obecních bytů převést byt do svého vlastnictví formou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě, pokud to dotační podmínky umožňují,



- 
- c. žadatelé jsou mladá manželství s dětmi,
  - d. žadatelé jsou občany, kteří přišli o byt v důsledku živelných pohrom,
  - e. jsou známy další okolnosti, z nichž vyplývá, že přidělení bytu je v zájmu obce Hodonice,
  - f. žadatel je či není vlastníkem nebo spoluvlastníkem jiné nemovitosti určené k bydlení,
  - g. žadatel není dlužníkem obce Hodonice.

### III.

#### **SCHVÁLENÍ ŽADATELE O OBECNÍ BYT**

1. O provedeném posouzení a výběru tří žadatelů o obecní byt majetkovou komisí je sepsán Protokol o výběru žadatelů o obecní byt, podepsaný předsedou majetkové komise. Zde bude uvedeno pořadí tří nejvhodnějších žadatelů a stručné zdůvodnění provedeného výběru žadatelů.
2. Pořadí žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku obce Hodonice schvaluje s přihlédnutím k Protokolu o výběru žadatelů o uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku obce Hodonice zastupitelstvo obce Hodonice.
3. Každý žadatel o obecní byt bude písemně vyrozuměn, zda bylo/nebylo jeho žádosti vyhověno.
4. Nebude-li smlouva o obecní byt z důvodů na straně žadatele do 14 dnů od schválení v zastupitelstvu uzavřena, bude tento žadatel vyřazen ze seznamu žadatelů o obecní byt, a smlouva bude podepsána s dalším žadatelem v pořadí, jak bylo schváleno zastupitelstvem.

### **IV.**



---

## PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pravidla pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku obce Hodonice schválilo zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne 25.2.2015.
2. Schválením Pravidel pro uzavření nájemní smlouvy k bytům v majetku obce Hodonice v Zastupitelstvu obce Hodonice se ruší všechna dosavadní rozhodnutí a způsoby přidělování obecních bytů, zejména:
  - a. Pravidla pro zpracování žádostí o obecní byt zveřejněna na internetových stránkách obce Hodonice
  - b. Kritéria pro sestavení pořadníku žadatelů o obecní byt zveřejněna na internetových stránkách obce Hodonice
  - c. Pořadník žadatelů o obecní byt zveřejněn na internetových stránkách obce Hodonice – žadatelé budou s touto změnou seznámeni
  - d. Usnesení 7. zasedání Zastupitelstva obce Hodonice č. 22 ze dne 30.3.2011 (ZO schvaluje tabulku jako indikátor k přidělování obecních bytů)

Nedílnou součástí **PRAVIDEL PRO UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY K BYTŮM V MAJETKU OBCE HODONICE** je **VZOR ŽÁDOSTI O PŘIDĚLENÍ BYTU**