



Č.j. 193 EX 3631/16-46

Ev. č. oprávněného: 207254972

USNESENÍ

JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo, pověřená provedením exekuce Okresního soudu ve Znojmě ze dne 17.08.2016, číslo jednací 15 EXE 2173/2016-12, podle pravomocného a vykonatelného rozsudku ze dne 21.01.2016, číslo jednací 71 C 781/2015 - 9 k uspokojení pohledávky oprávněného SEYARA a.s., se sídlem Husitská 344/63, Praha, PSČ: 130 00, IČ: 03973336, práv. zast. advokátem Mgr. Šimona Mašková, advokátka, se sídlem Boušova 792/, Praha, PSČ: 190 14, IČ: 40572366

proti povinnému

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

USNESENÍ O NAŘÍZENÍ ELEKTRONICKÉ DRAŽBY

- I. Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: www.exdrazby.cz.

Čas zahájení elektronické dražby:

- u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. a) **10.10.2017 10:00:00**,

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby: **10.10.2017 10:30:00**

- u nemovitých věcí uvedených v bodě II. pod písm. b) **10.10.2017 11:00:00**

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Čas ukončení elektronické dražby: **10.10.2017 11:30:00**

Dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci:

a)

jiná plocha parcelní číslo. 904/4 o výměře 800m², druh pozemku ostatní plocha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Hodonice, katastrální území Hodonice, na listu vlastnictví č. 1102

Příslušenství tvoří: *oplocení, trvalý porost, malý dřevěný sklad.*

b)

pozemek parcelní číslo. 398/1 o výměře 250m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Hodonice č.p. 26, bydlení, stavba stojí na p.p.č. 398/1, vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrální pracoviště Znojmo (Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj), pro obec Hodonice, katastrální území Hodonice, na listu vlastnictví č. 1102

Příslušenství tvoří: *dvůr zpevněný betonovou mazaninou, oplocení*

Popis nemovitosti:

Nemovitost je tvořena stavbou objektu bydlení, který je půdorysného tvaru písmene L. Je nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím a sedlovou střechou na dřevěném krovu, s taškovou krytinou. Zdivo je smíšené, stropní konstrukce je dřevěná s podbitím a omítnutím, podlahy jsou laminátové na pružné podložce a z keramické dlažby. Okna jsou plastová s ISO 2 zasklením, vytápění je ústřední s kotlem na tuhá paliva, k ohřevu teplé vody je v koupelně umístěn elektrický zásobníkový ohříváč teplé vody. Objekt byl částečně rekonstruován v roce 2007 do současné podoby, předmětem rekonstrukce byly veškeré vnitřní rozvody instalací, k tomu úpravy povrchů, ústřední vytápění.

Dispozice: vstup do objektu ej z jižní uliční strany vraty do průjezdu, ve kterém ej umístěn kotel ústředního vytápění na tuhá paliva do původního prostoru průjezdu je vestavěno WC: Z tohoto průjezdu je dále vstup do chodby, z ní do kuchyně s plynovým sporákem, ložnice, koupelny s vanou, sprchou, WC mísou a umyvadlem, dále do obývacího pokoje a pokoje. Z průjezdu je východ do dvora, který je zpevněný betonovou mazaninou a je z něj přístupná komora. Podlahová plocha průjezdu a komory je započtena ½ a to proto, že tyto plochy nejsou vytápěny, nemají okna k větrání a osvětlu.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, rozvod zemního plynu a rozvod elektřiny

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1

- IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí uvedených pod bodem II. písm. a) tohoto usnesení činí **65.000,-Kč**, u nemovitých věcí uvedených pod bodem II. písm. b) **1.000.000,-Kč**, a byla určena usnesením soudní exekutorky JUDr. Evy Koutníkové, Exekutorský úřad Znojmo, č.j. 193 EX 3631/16- 44 ze dne 29.06.2017
- V. Nejnižší podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitých věcí jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku uvedených pod bodem II. písm. a) tohoto usnesení činí **43.333,-Kč**, u nemovitých věcí uvedených pod bodem II. písm. b) **666.667,-Kč**.
- VI. Výše jistoty se stanovuje u nemovitých věcí uvedených pod bodem II. písm. a) tohoto usnesení **15.000,-Kč**, u nemovitých věcí uvedených pod bodem II. písm. b) **200.000,-Kč** Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo na účet soudního exekutora, vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 115 – 3302610297/0100, v.s. 363116, specifický symbol rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražby zjištěno, že na jeho účet také došla. Jistota se vydražiteli započte na nejvyšší podání.
- Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání (§ 336j odst. 5 a 6 o.s.ř.).
- VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: *nebyla zjištěna*.
- VIII. Dle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předdražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předdražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní moci a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutorka nařídí další dražbu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).
- IX. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudní exekutorce nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

- XI.** Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí **nejpozději do 3 dnů před zahájení první elektronické dražby** a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky. Určení věřitelem uplatňované pohledávky a její výše s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. K přihlášce musí být připojeny listiny, prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce v originále, (tj. je nutno předložit stejnopis rozhodnutí opatřeného doložkou vykonatelnosti nebo i jeho opis, na němž je vyznačena ověřovací doložka dle § 73 z.č. 358/1992 Sb. nebo § 6 z.č. 21/2006 Sb., nikoliv však obyčejnou kopii listin) nebo v konvertované podobě kvalifikované listiny, případně předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením, proti kterému není přípustné odvolání, odmítne. Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou. Soudní exekutor dále vyzývá věřitele, kteří již doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání a doložili k přihlášce v originále, v úředně ověřené kopii či v konvertované podobě kvalifikované listiny prokazující pohledávky, případně plné moci, které byly doloženy v prostých kopiích. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř.).
- XII.** Soudní exekutorka upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII.** Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV.** Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezánikají. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami, doručenými soudní exekutorce **musí je prokázat nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby** (§ 336o odst. 1 písm. h). Soudní exekutorka ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto usnesení se zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz. Proti tomuto rozhodnutí není přípustný opravný prostředek.

XV. Soudní exekutorka upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje nařízení výkonu rozhodnutí (exekuce), není zatížen právem stavby.

XVI. Soudní exekutorka dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebyli-li přiděleno, datum narození, takto:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která:

- a) je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- b) prokáže svou totožnost,
- c) k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a
- d) zaplatí dražební jistotu ve výši, která je stanovena touto vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá fyzická nebo právnická osoba, která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registrace dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se jako nový dražitel registruje v sekci „Registrace.“

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo na stránce u této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě.“

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán fyzickou osobou uvedenou v § 21 až 21b OSŘ a oprávnění musí být doloženo úředně ověřenou listinou. Je-li Registrovaný dražitel zastoupen na základě plné moci, musí být jeho podpis úředně ověřen.

Doklady učiněné v elektronické podobě musí být opatřeny zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb. Z obsahu takové listiny musí být u fyzické osoby uvedeno alespoň jméno, příjmení, datum narození a bydliště, u právnických osob firma a identifikační číslo, nejsou-li tyto skutečnosti patrné z obsahu podpisu. V případě doručování písemností v listinné podobě prostřednictvím veřejné datové sítě musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet,"
- b) zasláním na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu: drazby@soudniexekutorka.cz,
- c) odesláním do datové schránky soudního exekutora – ID c8hhnjq,
- d) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence nebo zasláním jiným způsobem,
- e) osobně v sídle Exekutorského úřadu Znojmo, Jezuitské náměstí 156/2, 669 02 Znojmo.

V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před pověřeným zaměstnancem soudní exekutorky a prokáže svoji totožnost. Totožnost bude ověřena dle platného dokladu totožnosti, v případě využití tohoto způsobu právníckými osobami je nutné předložit také originál výpisu z obchodního rejstříku nebo jeho úředně ověřenou kopii, které nesmí být ke dni konání této dražby starší šesti měsíců. V případě zastoupení je zástupce dražitele povinen předložit plnou moc s úředně ověřenými podpisy. **Výpisy z obchodního rejstříku a plné moci nebudou dražitelům vráceny a zůstanou uloženy v seznamu dražitelů!**

XVII. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného (případně bývalý manžel(ka) povinného, pokud jsou postiženi nemovitostí dosud ve společném jmění manželů, vydražitel uvedený v § 336m ost. 2 o.s.ř. a dále ti, kterým v nabytí věci brání zvláštní právní předpis.

XVIII. Vzhledem k tomu, že o.s.ř. ani e.ř. neupravuje bližší informace a podrobnosti ohledně dražitele, vychází soudní exekutor subsidiárně ze zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, který dražebníkově ukládá povinnost, že osoby a věci musí být označovány způsobem vylučujícím jejich záměnu. U fyzické osoby musí jít o takové označení, které jednoznačně vylučuje záměnu osob, přičemž nespochybnitelným identifikátorem je rodné číslo fyzické osoby, které však podléhá zvláštnímu režimu. V případě dražby nemovitostí katastrální úřad vyžaduje identifikaci vydražitele jeho rodným číslem. Z tohoto důvodu je v dražební praxi v rozporu se zákonem na ochranu osobních údajů obvyklé, že fyzická osoba se jednoznačně identifikuje svým rodným číslem. Pro zpracování těchto údajů platí zvláštní režim dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Na základě výše uvedené skutečnosti soudní exekutor poučuje všechny dražitelé, že bude pro jejich registraci vyžadovat sdělení rodného čísla, jinak budou vyloučeni z dražby (netýká se právnických osob jako dražitelů). Při samotné dražbě nemovitostí již dražitelé o této skutečnosti nebudou soudním exekutorem poučováni.

XIX. Postup při dražbě je zveřejněn na portálu www.exdrazby.cz, zde může veřejnost probíhající dražbu sledovat.

XX. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto

udělen, udělí jej dražiteli, který podání učiní jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé OSŘ se nepoužije. Dražiteli, který stejně nejvyšší podání učiní později, bude systémem oznámeno, že takové podání nebude mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem.

XXI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

XXII. Usnesení o příklepu bude spolu s výzvou pro přihlášené věřitele vyvěšeno po dobu 15 dnů na elektronické úřední desce soudního exekutora na webových stránkách www.soudniexekutor.cz (§ 336k o.s.ř.).

(Prohlídka dražené nemovité věci není organizována, zájemci se mohou s nemovitými věcmi individuálně seznámit) Bližší informace je možno zjistit ze znaleckého posudku zveřejněného na webových stránkách soudního exekutora v sekci „dražby“ případně fyzickým nahlédnutím v sídle soudního exekutora po předchozí domluvě. Účast účastníka a dražitele, který nemá přístup k technickému zařízení k účasti na dražbě, zajistí soudní exekutor na písemnou žádost doručenou nejméně 5 dnů před konáním dražby).

Poučení : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Ve Znojmě dne 23.08.2017

Mgr. Radka Bobková
kandidátka
pověřená soudní exekutorkou

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitá věc v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo nebo zástavní právo, osobám, kterým se doručuje usnesení podle § 336a o.s.ř. 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc, 11. Příslušnému katastrálnímu úřadu.

Pokud byl tento stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb, tak k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Digitálně podepsal: Mgr. Radka Bobková
DN:/C=CZ/UNDEF=NTRC
Z=02975122/O=JUDr. Eva
Koutníková [C=02975122]
/OU=4/CN=Mgr. Radka Bobková/SN=Bobková/GN=Radka/serialNumber=P232629