

1.6

SMLOUVA o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330029928/001

Obec Hodonice

sídlo: **Obecní 287, 671 25 Hodonice**
IČO: **00292788**
DIČ: **CZ00292788**
Zastoupena: **Bc. Pavel Houšť, starosta obce**
Číslo účtu: **1582841399/0800**

vlastnický podíl: **1/1**

(dále jen „Povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: **F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice**
IČO: **280 85 400**
DIČ: **CZ 280 85 400**
zapsána: **v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772**
zastoupená: **Monika Březová, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017**
bankovní spojení: **Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice**
číslo účtu: **27-9426120297/0100**

(dále jen „Oprávněná“)

na straně druhé

(Povinná a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: **ZN-014330029928/001** (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 3970, 4036 v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“)

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:

Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130011683/1030018939/001-ADS

- 1.3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Hodonice.
- 1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
- 1.5. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném ve Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Hodonice-Pelech:NN příp.rozš.DS**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy - **sloupová trafostanice, nadzemní vedení VN, podpěrné body VN, kabelové vedení NN** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č.: 1165-3944/2018 zhotovený firmou ADITIS s.r.o., který ověřil(a) Ing. Martin Šklíba dne 19.10.2018 pod č.: 709/2018 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo potvrdil(a) Ing. Lea Sadílková dne 23.10.2018 pod č.: 1976/2018

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1 Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl.3.3. této Smlouvy.
- 4.2 Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1 Věcné břemeno podle této Smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2 Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **15000,-- Kč bez DPH** (slovy: patnácttisíc korun českých). K této částce bude připočítána platná sazba DPH.
- 5.3 Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené Povinnou s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy.

Daňový doklad – faktura musí být vystavena na fakturační společnost: **E.ON Distribuce, a.s.**

Povinná poznámka – uvedení čísla Smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):

Úhrada věcného břemene dle Smlouvy E.ON číslo **ZN-014330029928/001**

Daňový doklad - faktura bude zaslána na adresu: **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13.**

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zřízení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněná.
- 6.2 Věcné břemeno podle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

ČLÁNEK VII. - Doložka dle zákona o obcích

- 7.1 Povinná z věcného břemene prohlašuje, že tato Smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením §41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění.
- 7.2 Uzavření Smlouvy bylo schváleno radou/zastupitelstvem obce usnesením č. ze dne

ČLÁNEK VIII. - Ostatní ujednání

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 8.2 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.
- 8.3 Oprávněná je povinna (prostřednictvím mandátáře) doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IX. - Závěrečná ujednání

- 9.1 Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uzavření. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Povinná či Oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.2 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 9.3 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 9.4 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.5 Smlouva je sepsána v 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná a Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí
- 9.6 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Povinná:

V Hodonicích, dne:

Oprávněná:

V Brně, dne:

Obec Hodonice
Bc. Pavel Houšť, starosta obce

E.ON Distribuce, a.s.
Monika Březová
Manažer věcných břemen

Kontakty ve věci smlouvy o VB:

- ve věcech technických:
- na zhotovitele smlouvy:


Monika Březová – 545 142 323
Ivana Kremličková – 544 502 858

ZN-014130011683/1030018939/001-ADS

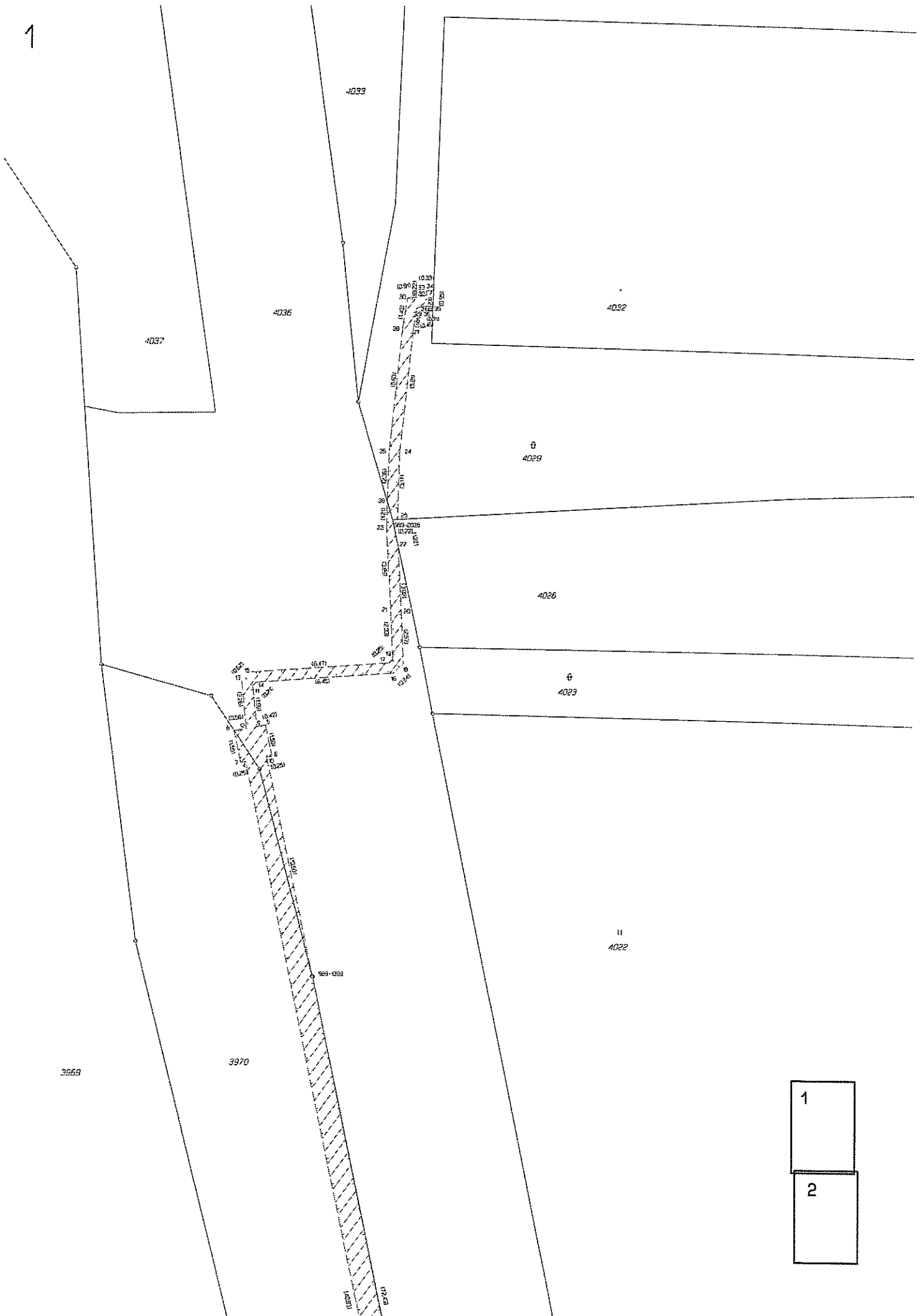
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Císlo listu vlastnictví
		ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
3970												3970	10001		
4029												4029	1027		
4036												4036	10001		

Oprávněný: dle listin

Druh věcného břemene: dle listin

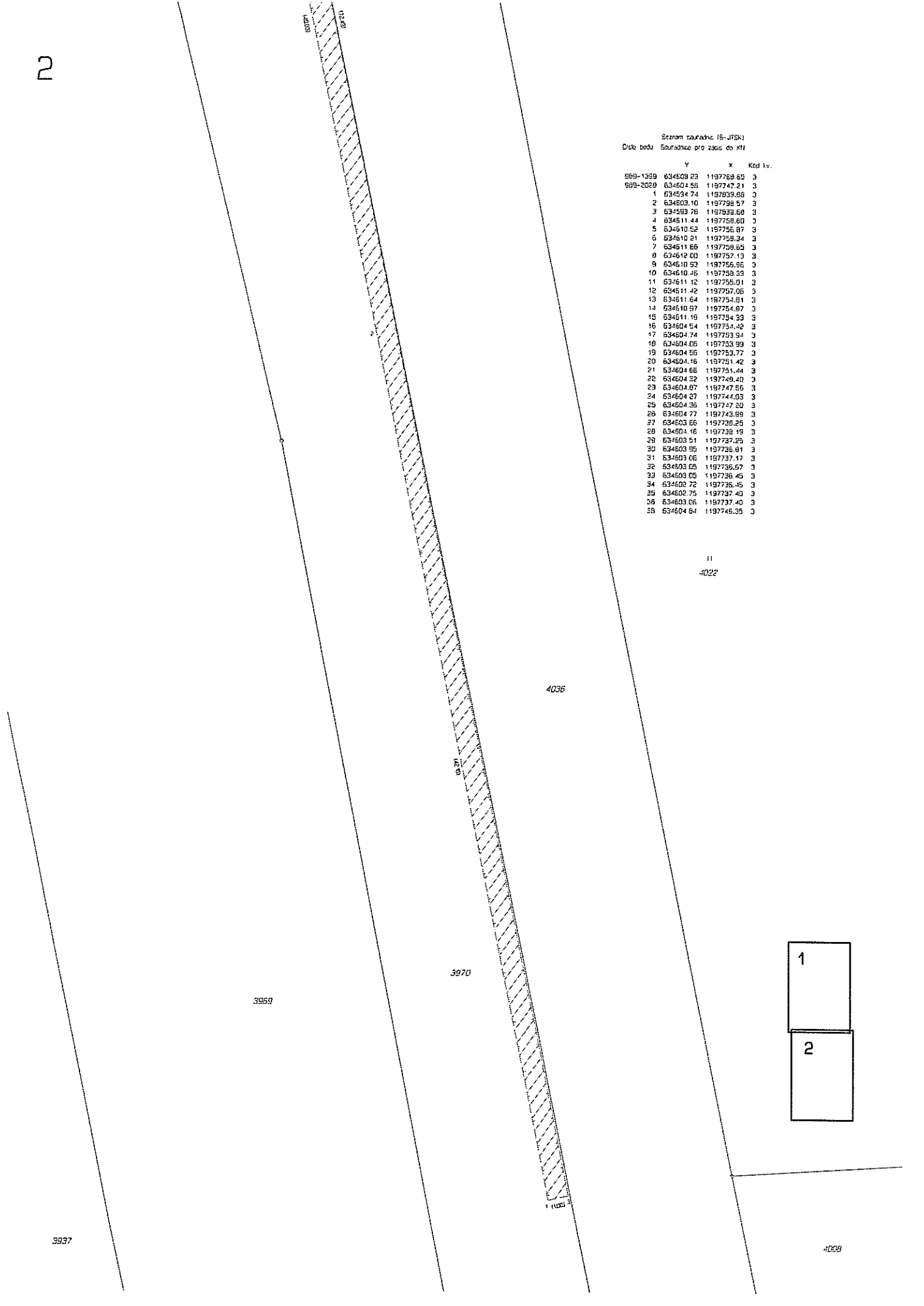
GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Jméno, příjmení: Ing. Martin Šklíba		Jméno, příjmení:	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2785/2016		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
		Dne: 19. října 2018 Číslo: 709/2018		Dne: Číslo:	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	
Vyhotovitel:  Rokytova 2667/20 615 00 Brno IČO: 26290821 www.aditis.cz		Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1165-3944/2018		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Znojmo Ing. Lea Sadílková PGP-1976/2018-713 2018.10.23 14:50:34 CEST			
Okres: Znojmo					
Obec: Hodonice					
Kat. území: Hodonice					
Mapový list: Znojmo 3-8/33					
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.					

1



- 1
- 2

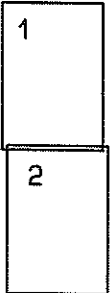
2



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Dle bodů Souřadnice pro zápis do KH

	Y	X	Kod kv.
599-1399	634609 23	1197759 65	3
599-2020	634604 55	1197747 21	3
1	634604 74	1197839 09	3
2	634603 10	1197798 57	3
3	634599 76	1197839 08	3
4	634611 44	1197759 60	3
5	634610 52	1197755 87	3
6	634610 21	1197759 34	3
7	634611 69	1197759 65	3
8	634612 00	1197757 13	3
9	634610 93	1197755 96	3
10	634610 46	1197759 33	3
11	634611 12	1197759 01	3
12	634611 42	1197757 06	3
13	634611 64	1197754 81	3
14	634610 97	1197754 87	3
15	634611 19	1197754 33	3
16	634604 54	1197754 42	3
17	634604 74	1197753 94	3
18	634604 06	1197753 99	3
19	634604 56	1197753 77	3
20	634604 16	1197751 42	3
21	634604 66	1197751 44	3
22	634604 32	1197749 40	3
23	634604 07	1197747 56	3
24	634604 27	1197744 03	3
25	634604 36	1197747 20	3
26	634604 77	1197743 99	3
27	634603 66	1197738 26	3
28	634604 16	1197738 19	3
29	634603 51	1197737 25	3
30	634603 99	1197736 81	3
31	634603 06	1197737 17	3
32	634603 25	1197735 97	3
33	634603 05	1197736 45	3
34	634602 72	1197735 45	3
35	634602 75	1197737 40	3
36	634603 06	1197737 40	3
38	634604 84	1197745 35	3

11
 4022



3937

3969

3970

4036

4022

1.7

SMLOUVA č.: 1030047764/001 **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Obec Hodonice

sídlo: Obecní 287, 671 25 Hodonice
IČO: 00292788
DIČ: CZ00292788
Zastoupena: Bc. Pavlem Houštěm, starostou obce
Číslo účtu: 1582841399/0800

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100
zastoupena pověřeným zaměstnancem:
Josefem Svobodou, Technikem výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

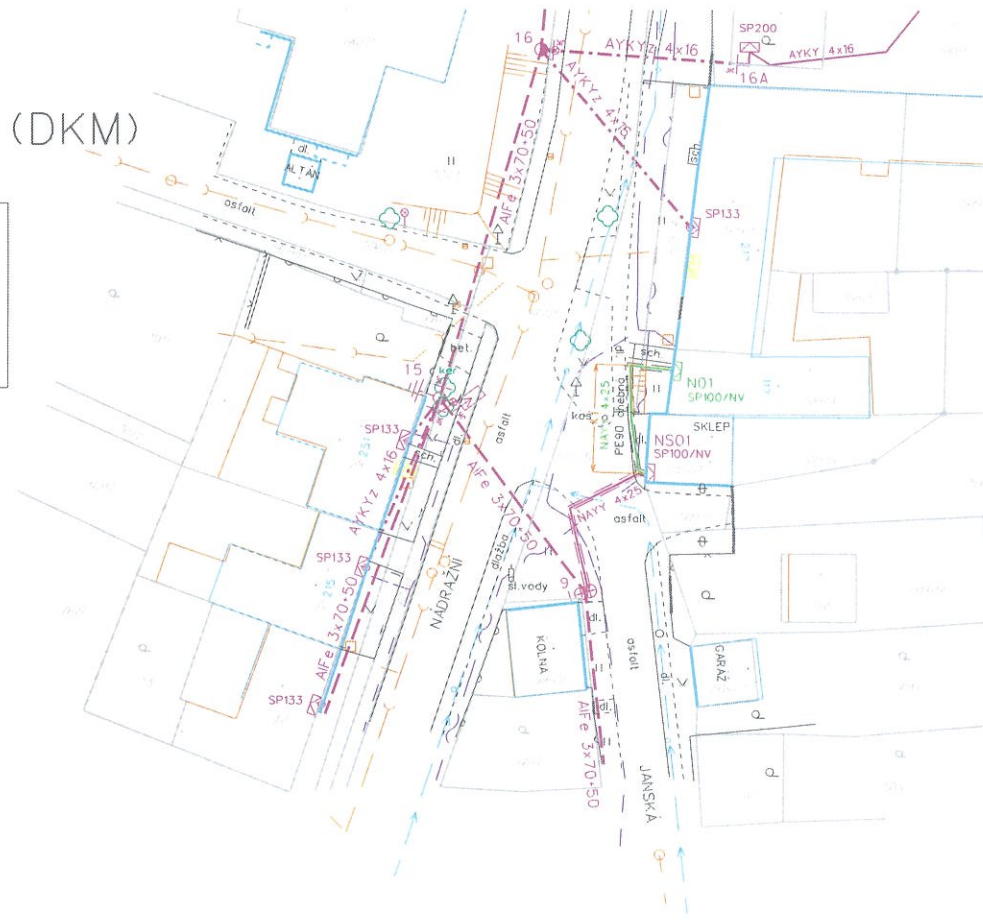
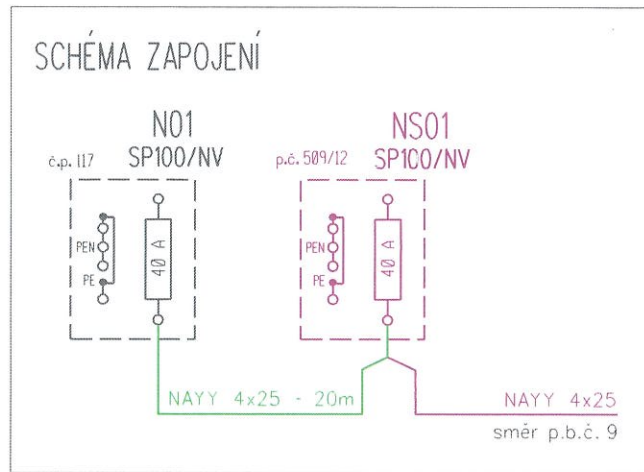
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

Článek I. - Úvodní ujednání:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 535/5, v katastrálním území Hodonice, obec Hodonice, okres Znojmo (dále jen „Pozemek“).
3. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Hodonice.
4. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Hodonice_Viktorin:NN příp.kab.příp.“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).
5. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 59 odst. 1 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

Hodonice k.ú.Hodonice (DKM)



Souhlas se stavebním záměrem

Stavba: Hodonice_Viktorin:NN příp.kab.přip.
1030047764

Majitel (Jméno, adresa):

.....

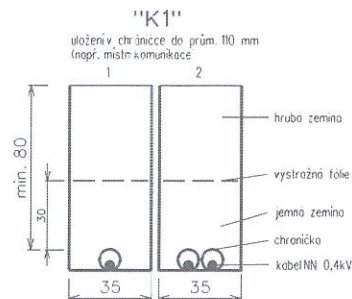
.....

Podpis (razítko):

.....

Datum:

ŘEZY VÝKOPEM KABELOVÉHO VEDENÍ NN



Proudová soustava NN : 3PEN 50Hz, 230/400 V
 Proudová soustava VN : 3x 50Hz, 22 kV
 Ochrana před nebez. dotykem NN : automatickým odp. od zdroje TN-C
 Ochrana před nebez. dotykem VN : zemněním IT
 Namrazová oblast: II

Před započítím prací nutno nechat stávající sítě vytýčít!

Nové zařízení NN značeno zelenou a černou barvou.
 Stávající zařízení NN značeno fialovou barvou.

Nakreslil:	Lukáš Salanda	Zodp. projektant:	Ing. Milošlav Antošů	SETO, spol. s r.o. Hradecká 17/IV 380 01 Dačice tel/fax: 384 420 229
Místo stavby:	Hodonice	Kraj:	Jihomoravský	
Investor:	E.ON Distribuce, a.s.			Číslo stavby: 1030047764 Formát výkresu: A3 Stupeň PD: Dokumentace PS Datum: 3/2019 Měřítko: 1:500
Název stavby:	Hodonice_Viktorin:NN příp.kab.přip.			
Druh přílohy:	Situace projektovaného vedení, stávajících sítí, řezy výkopem			Číslo výkresu: D01