

NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU PRO PROVEDENÍ STAVBY

Název stavby : Zateplení bytových domů v obci Hodonice „Na Vinici“

Projektant : A-projekt s.r.o., Dvořákova 16, 669 02 Znojmo 2
tel. 533 533 297, 776 660 363
E-mail: a-projekt@a-projekt.cz
Web: www.a-projekt.cz

Kontaktní osoba: Ing.arch. Jaroslav Poláček, jednatel společnosti
tel. 533 533 297, mob.776 660 363
Ing. Petr Gabriel, jednatel společnosti
tel. 533 533 297, mob.728 431 432

Rozsah: Jedná se o zateplení bytových domů v obci Hodonice. Konkrétně se jedná o několik opakovaných domů 3 typů. Projektová dokumentace tak bude rozdělena na 3 etapy. Projekt bude řešit zateplení objektů včetně střešního pláště, výměny výplní otvorů a zásadní poruchy staveb. Zejména hydroizolační poruchy, zatékání, balkóny apod. Jedná se celkem o 10 bytových domů. Jednotlivé domy, poruchy jednotlivých domů se opakují - dokumentace, včetně řešení fasád, vlhkostních poruch, ochrana před bleskem však musí být řešena individuálně.

Podkladem pro stanovení ceny je Výkonový a honorářový řád ČKA (2003).

část : 2.2 Pozemní stavby
započítatelné náklady stavby bez technologie (odhad) 30 mil. Kč
honorářová zóna II.
celkový honorář 6,66 %

výkonové fáze	podíl (%)
příprava zakázky	1
návrh stavby (odp. studií)	13
projekt pro územní řízení	15
projekt pro stavební povolení	22
projekt pro provedení/pro výběr dodavatele	35
spolupráce při výběru dodavatele	1
spolupráce při provádění stavby (AD, TDS)	11
spolupráce po dokončení stavby	2

výkonové fáze celkem 100%

Výpočet honoráře za veškerou projekční a inženýrskou činnost

$H = 30\,000\,000,- \times 0,0666 \times 0,59 = 1\,178\,820,- \text{ Kč}$

Jedná se o výpočtovou cenu za všechny projektové výkony. Jednotlivé fáze zpracování budou naceněny dle skutečně prováděných výkonů. V tomto okamžiku slouží jako orientační představa, jaké náklady může stavebník očekávat.

Mimo tyto výkony mohou nastat další výdaje:

- *případně specializované průzkumy např. stavebně historický, archeologický a další*
- *případně dokumenty a dokumentace EIA, hlukové studie, rozptylové studie apod.*
- *geodetické zaměření, zaměření objektů – předpokládá se předání původních PD*
- *náklady na jednání spojené s vyřízením majetkoprávních vztahů*
- *náklady na správní a jiné poplatky např. za věcná břemena apod.*

1. Projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

vč. sestavení soupisu prací, dodávek a služeb v podobě pro výběr dodavatele

(vzhledem ke znalosti území a konzultaci na stavebním úřadě doporučujeme akci urychlit – zlevnit – zpracováním jednostupňové dokumentace)

a) Projektová činnost

Bude obsahovat:

- koordinaci, průvodní a souhrnnou část
- stavební část vč. statiky
- požárně bezpečnostního řešení
- ZTI – projektové ověření profilů dešťové kanalizace, žlabů, svodů
- ochrana stavby před bleskem
- soupis prací, dodávek a služeb

Výpočtová cena

PD DPS/35%/: 699 300,-Kč

Nabídková cena: 560 000,-Kč +DPH – bude rozděleno po odevzdaných etapách

Sleva byla poskytnuta na základě celkové znalosti řešených objektů, již zpracovaných posudků poruch objektů naší projekční kanceláří atd.

Etapizace projektu:

1. etapa – č.p. 372,373	130 000,-Kč
2. etapa – č.p. 358, 359, 360, 409	220 000,-Kč
3. etapa – č.p. 374, 375, 376, 377	210 000,-Kč

Termíny plnění:

1. etapa – č.p. 372,373	červenec 2019
2. etapa – č.p. 358, 359, 360, 409	prosinec 2019
3. etapa – č.p. 374, 375, 376, 377	březen 2020

b) Inženýrská činnost

Inženýrská činnost : obstarání potřebných stanovisek, podpora investora při jednání s OOPP a stavebním úřadem ad.

Nabídková cena: 15 000,- Kč

A – projekt, s.r.o. [2]
Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo
Tel.: 533 533 297
E-mail: a-projekt@a-projekt.cz
IČ: 45475725, DIČ: CZ45475725

Ve Znojmě dne 28.2.2018

vypracoval: Ing. Petr Gabriel





NABÍDKA NA PROJEKTOVOU DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY A DOTAČNÍ TITUL SNIŽOVÁNÍ EN. NÁROČNOSTI BUDOV

„HODONICE NA VINICI - BYTOVÉ DOMY, ZATEPLENÍ“

Dobrý den,

děkujeme za oslovení. Dle Vaší poptávky, prohlídky místa a předběžné konzultace záměru si Vám dovoluujeme nabídnout vypracování projektové dokumentace na komplexní zateplení bytových domů ve vlastnictví obce na ulici Na Vinici včetně vyřešení zásadních problémů, poruch objektů.

Obsah dokumentace:

Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhl. č.499/2006 Sb., v aktuálním znění. Bude zpracováno dle požadavku objednatele, resp. dle požadavků veřejných zakázek. PD pro provedení stavby na jednotlivé objekty bude obsahovat:

- Kompletní stavební a architektonické řešení
- Projekt ochrany před bleskem
- Soupis prací, dodávek a služeb

Projektová dokumentace bude odevzdána ve 4. tištěných vyhotoveních a v digitální podobě formátu pdf.

Stanovení ceny:

Podkladem pro stanovení ceny je Sazebník UNIKA 2010,
odvětví Stavby občanské, bytové a zdravotnické

započitatelné náklady stavby 30 mil. Kč
pásmo II.

celkový honorář za veškeré výkony 1 300 tis.

Výkonové fáze	PČ (%)	IČ (%)
vstupní podklady	-	-
dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	12	4
dokumentace pro stavební povolení (DSP)	23	2
dokumentace pro provedení stavby (DPS)	24	2
autorský a technický dozor stavebníka	5	17



Atelier GNS s.r.o.

Krátká 1778/9, Znojmo 66902,
IČ:27750531, DIČ: CZ27750531
navrkal@ateliergns.com, www.ateliergns.com

1. Do fáze projektu pro PROVEDENÍ STAVBY

Celkem výkonové fáze	67 %
Vypočítaný honorář	870 000,- Kč

2. Autorský a technický dozor stavebníka

<i>Celkem výkonové fáze</i>	<i>22 %</i>
<i>Vypočítaný honorář</i>	<i>286 000,- Kč</i>

Nabídková cena:

650 tis. Kč bez DPH.

K ceně bude připočtena DPH platná v době plnění.

Sleva byla poskytnuta na základě znalosti území a opakujících se typů jednotlivých objektů.

TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací - květen 2019

Odevzdání PD DPS - listopad 2019

Ve Znojmě, 13.3.2019


architektonický a projekční atelier
Krátká 1778/9, Znojmo 66902
IČ: 27750531, DIČ: CZ27750531
www.ateliergns.com, info@ateliergns.com

-1

Ing. arch. Martin Navrkal, Ph.D.
Jednatel společnosti

ATELIER KRUPA

NABÍDKA PRACÍ



**ZATEPLENÍ SOUBORU 10. BYTOVÝCH DOMU
V OBCI HODONICE NA VINICI**

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby: „Zateplení souboru bytových domů v obci Hodonice Na Vinici“

Místo stavby : Hodonice, p.č.596/28, 596/27, 596/88, 596/24,596/89, 596/25, 596/68, 596/69

Zadavatel : Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice

Uchazeč : ATELIER KRÚPA
Ing. arch. et Ing. Miloslav Krúpa
Majdalenky 908/10c
638 00 Brno
IČ: 76506843
E-mail: krupa@atelierkrupa.cz
Tel.: 775 345 376

2. PODKLADY

- Poptávka zástupce obce
- Posudek Nemopas – Technický průkaz nemovitosti
- Osobní prohlídka místa plnění

3. PŘEDMĚT NABÍDKY

Předmětem nabídky je vypracování kompletní projektové dokumentace pro zateplení a odstranění zásadních závad souboru bytových domů. Jedná se o objekty stavěné koncem 90.let klasickými metodami se zastřešením valbovými střešními. Na objektech bude provedeno kompletní zateplení ochlazovaných konstrukcí včetně střešního pláště, výměna výplní otvorů, předpokládá se nová soustava hromosvodů.

Dle předběžné dohody s investorem je uvažována cena oprav na 1 bytový dům cca min. 3mil. Kč až 3,5mil.Kč, celková oprava všech bytových domů pak v řádu min. 30 mil. Kč až 35 mil.Kč.

Dle vlastní obhlídky staveniště se vady jednotlivých objektů opakují, pro každý objekt je však nutno zpracovat samostatnou PD včetně provedení průzkumů.

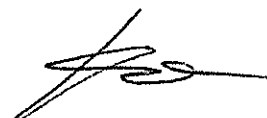
Dále je součástí nabídky i cena za autorský dozor.

Předmětem nabídky je:

- Zpracování jednostupňové dokumentace pro provedení stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v aktuálním znění a dokumentaci pro zadání stavby včetně soupisu prací, dodávek a služeb.
- inženýrská činnost v potřebném rozsahu pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení související s projektovými pracemi a povolováním stavby, resp. spolupráce při získávání dotací IROP a při zpracování energetického posudku

4. ROZSAH PRACÍ

Dokumentace obsahuje kompletní projektovou dokumentaci popsanou v bodě 3. Bude předána ve čtyřech vyhotoveních a digitálně ve formátu *.pdf. Dokumentace obsahuje potřebně profese (zdravotně technické instalace, projekt ochrany před bleskem, požárně-bezpečnostní řešení, statické řešení).



5. CENOVÁ NABÍDKA

Jedná se o cenovou nabídku na projektové práce na základě předaných podkladů a požadavků specifikované zadavatelem ke dni zpracování nabídky a orientačně vypočítané investiční ceny za dílo na základě zaslaných podkladů, která činí 35 000 000,- Kč bez DPH. Cena je stanovena na základě honorářového řádu ČKAIT. V nabídce bylo zohledněno, že jde o rekonstrukci a opravy obdobných objektů, jednotlivé objekty je však nutno posuzovat zvlášť.

Cena projektových prací:

- Zpracování projektové dokumentace pro provedení a zadání stavby – DPS + DZS: **850 000,- * Kč**

Cena prací celkem bez DPH	850 000,- * Kč
Cena prací celkem včetně DPH	1 028 500,- * Kč

Dle dohody s investorem bude provedeno na 3 etapy stavby, po kterých bude poměrově fakturováno.

Cena za autorský dozor při výstavbě bude účtována hodinovou sazbou 500 Kč/hod. na základě požadavku zadavatele.

Práce budou fakturovány dle stanoveného harmonogramu ve smlouvě o dílo. Zálohové platby činí 25% z každé části díla. Splatnost faktury 14 dní od doručení.

V ceně prací a předmětem nabídky není:

- Geodetické zaměření stavebního pozemku.
- Hydrogeologický průzkum, hluková studie, studie osvětlení, radonový průzkum, či další podklady
- Pasport objektu, dle vyjádření objednatele bude dodána původní dokumentace objektů
- Jakékoliv jiné práce, činnosti či výkony, které nebudou výslovně uvedeny ve smlouvě o dílo, dodatcích k této smlouvě nebo příslušné jiné dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem.
- Poplatky za vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení
- Vypracování energetického posouzení včetně dopadů na projektovou dokumentaci.

6. TERMÍNY PLNĚNÍ

Zahájení prací nejdříve v druhé polovině r. 2019 po objednání zadavatelem.

Orientační termíny plnění:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| • Etapa I. č.p. 372,373 | 12 týdnů od objednání |
| • Etapa II. č.p. 358, 359, 360, 409 | říjen 2019 |
| • Etapa II. č.p. 358, 359, 360, 409 | říjen 2019 |
| • Inženýrská činnost DUR+DSP | v průběhu zpracování PD |

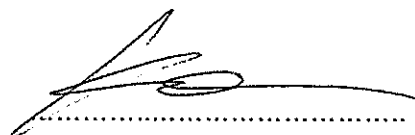


7. UPOZORNĚNÍ

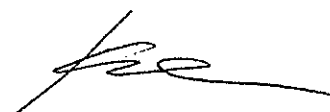
Lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán, činí 30 kalendářních dnů a počíná běžet dnem následujícím po odevzdání nabídky.

Veškeré v nabídce uvedené údaje, jakož i celý obsah nabídky jsou důvěrné a slouží pouze pro vnitřní potřebu zadavatele. Jejich zveřejnění, resp. použití pro jinou stranu, podléhá schválení uchazečem.

V Brně, 6. 3. 2019



Ing. arch. et Ing. Miloslav Krůpa





1.4

Město Znojmo

TCZNX003BC60
Obecní úřad HODONICE
20. 03. 2019
Došlo dne: 20. 03. 2019
Číslo jed.:
Přílohy: 3/6. listů

Znojmo 15. března 2019

Č. j. MUZN 30230/2019

Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo (dále jen „ORP“) pro rok 2019 (dále jen „smlouva o příspěvku“)

Vážený/á pane/í starosto/starostko,

v návaznosti na „Žádost o projednání finančního příspěvku obce do rozpočtu města Znojma pro rok 2019“ ze dne 23. 11. 2018 Vám zasíláme k Vašemu projednání a schválení smlouvu o příspěvku s konkrétní částkou pro Vaši obec. Z celkové částky 2.580.515 Kč, což je potřebný příspěvek obcí na terénní sociální služby v ORP pro rok 2019 (pozn. vyjma města Znojma, které zafinancuje činnost terénních sociálních služeb na svém území a celkově za ORP ambulantní a pobytové služby), činí částka na jednoho obyvatele jednotlivých obcí v ORP v přepočtu 44,71 Kč. Částka je stanovena dle stavu obyvatelstva v jednotlivých obcích ORP Znojmo dle údajů českého statistického úřadu k 1. 1. 2018. ¹

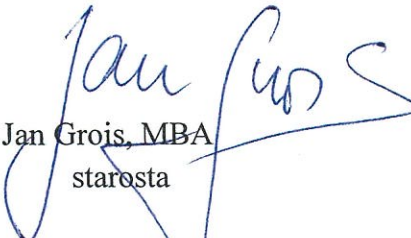
Po schválení smlouvy o příspěvku v orgánech Vaší obce zašlete obratem všechny tři Vámi podepsané smlouvy s vyznačením č. usnesení nejpozději do 30. 6. 2019 na adresu:
Městský úřad Znojmo, odbor sociální, nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

V případě, že nebude příspěvek v orgánech Vaší obce schválen, zašlete vyjádření Mgr. Alici Svobodové na e-mailovou adresu alice.svobodova@muznojmo.cz.

Během července 2019 budou smlouvy projednány v Radě města Znojma a po podepsání starostou města Vám budou smlouvy zaslány, aby Vaše obec mohla příspěvek na účet města Znojma zaslat v požadovaném termínu, který je uveden ve smlouvě o příspěvku. Variabilním symbolem pro platbu bude číslo smlouvy (uvést bez lomítka, např. 12342018), které bude vyznačeno na smlouvě.

V případě jakýchkoliv dotazů či nejasností se můžete obrátit na koordinátorku komunitního plánování sociálních služeb Znojemska Mgr. Alici Svobodovu, tel.: 515 801 662, mobil: 739 389 002, nebo vedoucího sociálního odboru Mgr. Stanislava Maara, tel. 739 389 457.

Děkujeme za spolupráci. S pozdravem


Jan Grojs, MBA
starosta

Příloha:

3x výtisk - Smlouva o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v síti ORP Znojmo pro rok 2019

SMLOUVA O PŘÍSPĚVKU NA SPOLUFINANCOVÁNÍ SOCIÁLNÍCH SLUŽEB V SÍTI Č.

ORP ZNOJMO

PRO ROK 2019

Smluvní strany

Město Znojmo

se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

DIČ: CZ00293881

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 19-5056440227/0100

povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) v platném znění

zastoupené: Janem Groisem, MBA, starostou

(dále jen „město Znojmo“)

a

Obec Hodonice

se sídlem: Obecní 287, 671 25 Hodonice

IČ: 00292788

DIČ: CZ00292788 (mimo činnost veřejné správy)

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 1582841399/0800

zastoupená: Bc. Pavlem Houštěm, starostou

(dále jen „obec“)

uzavřely dle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o příspěvku na spolufinancování sociálních služeb v obci s rozšířenou působností Znojmo (dále jen „ORP Znojmo“).

I.

Účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem zajištění spolufinancování terénních sociálních služeb v ORP Znojmo.
2. Město Znojmo uzavře veřejnoprávní smlouvy s poskytovateli terénních sociálních služeb zařazených do Sítě sociálních služeb v ORP Znojmo 2019, na základě kterých jim poskytne dotaci na úhradu nákladů služby za podmínky, že sociální služba projde kritérii hodnocení služeb v souladu s Metodikou hodnocení registrovaných služeb v návaznosti na optimalizaci sítě sociálních služeb v Jihomoravském kraji, kterou schválilo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 12. zasedání dne 19. 6. 2014 usnesením č. 1218/14.

II.

Příspěvek obce

1. Obec přispěje městu Znojmu částkou uvedenou níže a následně dle případných dodatků, v souladu s čl. I., odst. 2, a bere na vědomí, že podíl jednotlivých obcí správního obvodu ORP Znojmo bude stanoven pro rok 2019 podle počtu obyvatel k 1. 1. 2018. Zbývající náklady ponese z vlastních zdrojů město Znojmo.
2. Obec se v návaznosti na výše uvedené skutečnosti zavazuje zaplatit městu Znojmu svůj příspěvek na spolufinancování sítě registrovaných sociálních služeb v ORP Znojmo ve výši 81.512 Kč, slovy osmdesátjednatiscpětsetdvanáct korun českých, za rok 2019 a město Znojmo tuto částku k uvedenému účelu přijímá.
3. Město Znojmo se zavazuje částku k uvedenému účelu, tj. ke spolufinancování terénních služeb zařazených do Sítě sociálních služeb v ORP Znojmo pro rok 2019, využít.
4. Příspěvek obce dle předchozích odstavců uhradí obec na účet města Znojma do 31. 8. 2019. Variabilní symbol je číslo smlouvy uvedené v záhlaví této smlouvy. Závazek obce zaplatit příspěvek dle této smlouvy je splněn připsáním výše uvedené částky na účet města Znojma.
5. Město Znojmo se zavazuje zpracovat souhrnnou zprávu o čerpání dotací na realizaci terénních sociálních služeb a tuto zprávu doručit obci do 31. 3. 2020.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2019.**
2. Tuto smlouvu je možné vypovědět ze strany města Znojma bez výpovědní doby za podmínky, že obec do 31. 8. 2019 neprovede úhradu schváleného příspěvku ve výši uvedené v čl. II odst. 2.

IV.

Společná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Město Znojmo je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“). Město Znojmo se tímto zavazuje smlouvu, která s ohledem na ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona o registru smluv podléhá uveřejnění v registru smluv a její případné dodatky řádně zveřejnit dle zákona o registru smluv a příslušné obci do 15 dnů od zveřejnění doručit prostřednictvím e-mailu potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Jakékoli změny této smlouvy lze provádět jen na základě dohody smluvních stran v podobě písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.

4. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech s platností originálů, přičemž město Znojmo obdrží dvě vyhotovení a druhá strana jedno vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a autentičnost této smlouvy stvrzují svými podpisy.

V.

Schvalovací doložka

Doložky dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tuto smlouvu schválilo Zastupitelstvo obce Hodonice dne usnesením číslobod..... .

Tuto smlouvu schválila Rada města Znojma dne usnesením číslobod.....

Ve Znojmě dne

V Hodonicích dne.....

Jan Grois, MBA
starosta

Bc. Pavel Houšť
starosta