

Zápis z 31. zasedání zastupitelstva obce Hodonice ze dne 4. června 2025

místo konání: salonek KD Hodonice

čas zahájení: 18,00 hodin

čas ukončení: 21,30 hodin

přítomní zastupitelé obce: Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnický Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlák Jiří,

omluven - nepřítomen: Ing. Dočekalová Jitka, Hřebabecský Roman, Procházka Jan,

zasedání zastupitelstva obce řídí: Bc. Pavel Houšť, starosta

ověřovatelé zápisu: Dítě Lukáš, Medek Ivo,

zapisovatel: Jiří Maršoun

hosté: dle prezenční listiny 8 podepsaných hostů

poslední zasedání zastupitelstva se konalo: 29. 4. 2025

starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné, starosta obce konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce Obce Hodonice, dále občané byli pozváni místním rozhlasem, SMS zprávou, starosta obce dále navrhl ověřovatele zápisu a zapisovatele, diskuze, návrhy a připomínky jednotlivých zastupitelů, přítomných občanů stručně zaznamenat, průběh hlasování: veřejné – zvednutím ruky.

PROGRAM:

1. Hospodaření.

- 1.1 Rozpočtové opatření č. 9/2025 za měsíc duben 2025.
- 1.2 Rozpočtové opatření č. 10/2025 za měsíc duben 2025.
- 1.3 Rozpočtové opatření č. 11/2025 za měsíc duben 2025.
- 1.4 Rozpočtové opatření č. 12/2025 za měsíc květen 2025.
- 1.5 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období.
- 1.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k vodovodnímu potrubí.
- 1.7 Účetní závěrka PO MŠ Hodonice za rok 2024.
- 1.8 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Hodonice za rok 2024.
- 1.9 Stanovení výše školného v MŠ Hodonice pro školní rok 2025/2026.
- 1.10 Záměr odprodeje části pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice o výměře 27 m².
- 1.11 Pronájem bytu č. 2.14 ve II. NP v DPS Hodonice, Obecní č.p. 404, Hodonice.
- 1.12 Informace z jednání o připravované změně č. 5 ÚP Hodonice.
- 1.13 Návrh Svazku obcí Tasovice a Hodonice na instalaci smart vodoměrů.
- 1.14 Návrh záměru odprodeje pozemku p.č. 2674 o výměře 314 m² v k.ú. Hodonice.
- 1.15 Informace o projednávaném návrhu řešení dopravní situace na ulici Panská.

2. Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

- 2.1. Žádost o zahrnutí pozemku p.č. 647/55 do OZV obce Hodonice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství za účelem vyhrazení trvalého parkovacího místa.
- 2.2. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 413/8 v k.ú. Hodonice na ulici Polní.
- 2.3. Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice.
- 2.4. Žádost firmy KOBE CZ, o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Hodonice.
- 2.5. Žádost firmy KOBE CZ, o změnu využití pozemků p.č. 3874 a 3873 v územním plánu Hodonice.
- 2.6. Žádost o individuální dotaci na narozené dítě. Žádost podala Hana Polehňová, Hodonice.
- 2.7. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Projednání obsahu „Petice občanů obce Hodonice za záchranu mokřadu a slaniska Hodonice a přilehlých přírodních ploch“.

- 2.8. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Projednání obsahu „Petice občanů obce Hodonice proti výstavbě FVE a VTE v Hodonicích, za zajištění odhlučnění a bezpečnosti střešnice, za zastavení a neschválení změny č. 5 územního plánu obce Hodonice a za rozšíření zelených ploch“.
- 2.9. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Neschválení Změny č. 5 ÚP obce Hodonice.
- 2.10. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Zastavení Změny č. 5 ÚP obce Hodonice.
- 2.11. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Porušování § 66 zákaz činnosti na mokřadu a slanisku Hodonice LBC 5 Hodonická niva.
- 2.12. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Posílení ÚSES u lokality č.5 a č. 6 v připravované Změny č. 5 ÚP obce Hodonice v LBC Hodonická niva.
- 2.13. Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Zahájení příprav a jednání o směně pozemků mokřadu a slaniska Hodonice LBC 5 Hodonická niva mezi obcí Hodonice a majiteli mokřadu a slaniska Hodonice.

3 Různé.

- 3.1 Informace komise pro životní prostředí.
- 3.2 Informace majetkové komise.
- 3.3 Informace kulturně – sportovní komise.
- 3.4 Informace o přezkumu hospodaření obce Hodonice za rok 2024.

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu: pana Lukáše Dítěte a pana Ivo Medka

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 1 / 31 bylo přijato v navrženém znění

Starosta obce navrhl jako zapisovatele: Jiřího Maršouna

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 2 / 31 bylo přijato v navrženém znění

Hlasování o programu:

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 3 / 31 bylo přijato v navrženém znění

dnešní jednání se bude řídit tímto programem

PROGRAM:

1. Hospodaření.

1.1 Rozpočtové opatření č. 9/2025 za měsíc duben 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025 za měsíc duben 2025 ve výši příjmů 903.100,- Kč, výdajů 24.200,- Kč a financování ve výši - 878.900,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 43.029.700,- Kč, výše výdajů 70.621.800,- Kč a výše financování 27.592.100,- Kč.

1.2 Rozpočtové opatření č. 10/2025 za měsíc duben 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10/2025 za měsíc duben 2025 ve výši příjmů 566.300,- Kč, výdajů 566.300,- Kč a financování ve výši 0,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 43.596.000,- Kč, výše výdajů 71.188.100,- Kč a výše financování 27.592.100,- Kč.

1.3 Rozpočtové opatření č. 11/2025 za měsíc duben 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2025 za měsíc duben 2025 ve výši příjmů 0,- Kč, výdajů 0,- Kč a financování ve výši 0,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 43.596.000,- Kč, výše výdajů 71.188.100,- Kč a výše financování 27.592.100,- Kč.

1.4 Rozpočtové opatření č. 12/2025 za měsíc květen 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2025 za měsíc květen 2025 ve výši příjmů 65.500,- Kč, výdajů 65.500,- Kč a financování ve výši 0,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 43.661.500,- Kč, výše výdajů 71.253.600,- Kč a výše financování 27.592.100,- Kč.

1.5 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období měsíce dubna a května 2025.

1.6 Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti k vodovodnímu potrubí.

Jedná se o smlouvu o smlouvě budoucí mezi obcí Hodonice a Svazkem obcí Tasovice a Hodonice na zřízení služebnosti za účelem umístění vodovodního potrubí pro pozemek p.č. 595/3 v k.ú. Hodonice na stavbu „Tasovice – rozpásmování vodovodu“. Toto rozpásmování je realizováno z důvodu snížení tlaku ve vodovodní síti a zabezpečení plynulé dodávky vody ke spotřebitelům.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě mezi obcí Hodonice a Svazkem obcí Tasovice a Hodonice o zřízení služebnosti za účelem umístění vodovodního potrubí pro pozemek p.č. 595/3 v k.ú. Hodonice na stavbu „Tasovice – rozpásmování vodovodu“. Jednorázová náhrada se v tomto případě nehradí.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,
usnesení č. 4 / 31 bylo přijato v navrženém znění

1.7 Účetní závěrka PO MŠ Hodonice za rok 2024.

Návrh účetní závěrky zřízené PO MŠ Hodonice za rok 2024.

Důvodová zpráva: Zastupitelstvo obce Hodonice schvaluje do 30.6. běžného roku účetní závěrku zřízené Příspěvkové organizace MŠ Hodonice za předchozí rok. Postupy pro schválení účetní závěrky stanovuje vyhláška č. 220/2013 Sb.

Účetní obce předložila zastupitelstvu obce následující podklady k zajištění schválení účetní závěrky:

Účetní výkazy, konkrétně výkaz Rozvaha, Výkaz zisku a ztrát a Příloha, sestavené k datu 31.12.2024

Inventarizační zprávu o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2024 ze dne 25.1.2025.

Zastupitelstvo obce Hodonice projednalo účetní závěrku PO MŠ Hodonice za rok 2024. Zastupitelstvo obce Hodonice **nezjistilo**, že by účetní závěrka **neposkytla** v rozsahu předložených podkladů v souladu s §4 vyhlášky č. 220/2013 věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hodonice tímto schvaluje kompletní účetní závěrku PO MŠ Hodonice za rok 2024, sestavenou ke dni 31.12.2024.

Součástí schválení účetní závěrky je schválení celoročního hospodaření PO MŠ Hodonice za rok 2024 a výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši plus Kč 2.020,93, z hospodářské činnosti ve výši plus Kč 9.327,76.

ZO Hodonice schvaluje převedení hospodářského výsledku v celkové výši Kč 11.348,69 do rezervního fondu PO MŠ Hodonice.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,
usnesení č. 5 / 31 bylo přijato v navrženém znění

O schválení účetní závěrky PO MŠ Hodonice za r. 2024 bude vypracován Protokol, který bude neprodleně předán ředitelce PO MŠ Hodonice pro zabezpečení zpracování informace o schválení účetní závěrky za rok 2024 do účetních výkazů.

1.8 Návrh na rozdělení výsledku hospodaření MŠ Hodonice za rok 2024.

Vzhledem k tomu, že schválení výsledku hospodaření a jeho rozdělení za rok 2024 bylo součástí účetní závěrky PO MŠ Hodonice, která byla projednána v předchozím bodě, bere zastupitelstvo obce tuto skutečnost na vědomí.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí schválení hospodářského výsledku PO MŠ Hodonice za rok 2024, a to z hlavní činnosti ve výši 2.020,-Kč a 93 hal. a z hospodářské činnosti ve výši 9.327,-Kč a 76 hal. a převedení HV v celkové výši 11.348,- Kč a 69 hal. do rezervního fondu, tak jak bylo uvedeno v předchozím bodě 1.7 Účetní závěrka PO MŠ Hodonice za rok 2024.

1.9 Stanovení výše školného v MŠ Hodonice pro školní rok 2025/2026.

Výši úplaty za vzdělávání (školné) v mateřských školách stanovuje zřizovatel MŠ, a to na základě sazby minimální měsíční mzdy. V současné době je výše úplaty na jednoho žáka stanovena na 450,- Kč/ měsíc. Zřizovatel navrhuje ponechat výši úplaty na 450,- Kč na žáka a měsíc i pro školní rok 2025/2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje výši úplaty za vzdělávání v MŠ Hodonice pro školní rok 2025/2026 na částku 450,- Kč na žáka a měsíc.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 6 / 31 bylo přijato v navrženém znění

1.10 Záměr odprodeje části pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice o výměře 27 m².

Záměr prodeje části pozemku p.č. 4065 byl zveřejněn dne 19.5.2025. Geometrickým plánem č. 1355-1072/2025 byl z výše uvedeného pozemku vyměřen nový pozemek p.č. 4065/4 o výměře 27 m². Do požadovaného termínu 4.6.2025 byla dne 4. 6. 2025 na OÚ Hodonice doručena jedna nabídka na odkup tohoto nového pozemku p.č. 4065/4 o výměře 27 m². Nabídku na odkup pozemku předložili Mgr. Karel Jung a Mgr. Ludmila Jungová, Hodonice, za cenu 1 500,- Kč/m². pozemek kupují do společného jmění manželů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hodonice schvaluje prodej pozemku p.č. 4065/4 o výměře cca 27 m², který vznikl oddělením pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice, a to pro Mgr. Karla Junga a Mgr. Ludmilu Jungovou za cenu 1 500,- Kč/m².

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 7 / 31 bylo přijato v navrženém znění

1.11 Pronájem bytu č. 2.14 ve II. NP v DPS Hodonice, Obecní č.p. 404, Hodonice.

Jedná se o byt v DPS Hodonice, označen č. 2.14, o výměře 32,7 m². Na pronájem tohoto bytu byla zveřejněna výzva dne 30.4.2025. Do požadovaného termínu 16.5.2025 byly předloženy 4 žádosti o uzavření nájemní smlouvy, a to od pana Milana Vargy, Načeratice, Růženy Lidákové, Valtrovice, Boženy Šponiarové, Hodonice a Marcely Navrátilové. Výběrová komise ve složení Pavel Houšť, Jan Procházka a Ing. Jitka Lattnerová projednala tyto žádosti a doporučila ZO schválit následující pořadí na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2.14:

1. Růžena Lidáková, Valtrovice,
2. Milan Varga, Načeratice,
3. Božena Šponiarová, Hodonice,

a to především z důvodu zdravotního stavu posuzovaných a potřebnosti pečovatelské služby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje následující pořadí uchazečů na uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 2.14 ve II. NP v DPS Hodonice, Obecní 404:

1. Růžena Lidáková, Valtrovice,
2. Milan Varga, Načeratice,
3. Božena Šponiarová, Hodonice,

a to především z důvodu zdravotního stavu posuzovaných a potřebnosti pečovatelské služby.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 8 / 31 bylo přijato v navrženém znění

1.12 Informace z jednání o připravované změně č. 5 ÚP Hodonice.

Dne 29.5.2025 se na Obecní úřadu v Hodonicích uskutečnila pracovní schůzka ke Změně č. 5 územního plánu Hodonice. Schůzky se zúčastnili zástupci MěÚ Znojmo, KÚ JmK, AOPK, ČEZ, USB, členové ZO, vlastníci pozemků a zástupci Občanské iniciativy Hodonice pro život a ČSOP Prameny života.

Na tomto jednání bylo mimo jiné konstatováno, že Zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne 29.01.2025 rozhodlo, že pořídí změnu č. 5 ÚP Hodonice a schválilo její zadání. Dále obec Hodonice požádala odbor územního plánování MěÚ Znojmo o její pořízení a určilo zastupitele spolupracující s úřadem územního plánování při pořízení této změny.

Změna č. 5 ÚP má prověřovat dle schváleného zadání 6 věcných změn a současně bude převádět celý ÚP Hodonice do jednotného standardu územního plánu. Zadání obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Způsob řešení jednotlivých věcných změn vyplývá až z návrhu změny č. 5 ÚP Hodonice vypracovaný projektantem. Návrh změny bude projednán s dotčenými orgány ve společném jednání a s veřejností na veřejném projednání.

Obec vybrala zpracovatele změny – Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno (projektant), uzavřeli mezi sebou smlouvu o dílo a v současné době projektant připravuje na základě schváleného zadání návrh změny č. 5 ÚP Hodonice, který se bude projednávat postupem dle stavebního zákona. To znamená, že bude návrh změny nejprve projednán v rámci společného jednání s dotčenými orgány hájící veřejné zájmy a veřejného projednání s veřejností.

Dále byli přítomní seznámeni s chronologií vývoje v lokalitě LBC 5 Hodonická niva a se studií na využití dané lokality. V současné době je v této lokalitě vydáno rozhodnutí o zákazu činnosti. Pro případnou změnu daného stavu je nutné zpracovat biologické hodnocení a posouzení lokality a požádat o udělení výjimky. Biologické posouzení se v současné době zpracovává.

Zástupce Občanské iniciativy Hodonice pro život vznesl dotaz na to, kdo zpracovává biologické posouzení. Starosta odpověděl, že biologické posouzení zadali vlastníci pozemků prostřednictvím spolupracující firmy ČEZ, ale konkrétní osobu, která toto zpracovává, nezná.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí uskutečnění pracovní schůzky ke změně č. 5 ÚP Hodonice dne 29.5.2025.

1.13 Návrh Svazku obcí Tasovice a Hodonice na instalaci smart vodoměrů.

Svazek obcí Tasovice a Hodonice obdržel od provozovatele vodovodů a kanalizací VAS, a.s. divize Znojmo nabídku na pořízení a instalaci chytrých (smart) vodoměrů. Tyto vodoměry umožní okamžitý on-line přenos aktuálního stavu vodoměru a okamžitého průtoku. Smart vodoměry jsou přesnější než mechanické, umí vyhodnotit zvýšené průtoky vody ve spotřebišti a tím zabránit nežádoucím únikům a šetřit tak spotřebu vody spotřebitelům. On-line přenosem informací ze smart vodoměrů se také ušetří na provozních nákladech na údržbu těchto vodoměrů a nákladech na nutné odečty vodoměrů. Celkové předpokládané náklady na pořízení a instalaci smart vodoměrů jsou odhadovány na 5,8 mil Kč,-. Svazek požádal o dotaci na MZe ve výši 1500,- Kč na jeden vodoměr. Celková dotace je předpokládána ve výši cca 2 mil Kč. Po odečtení dotace by zbylá část finančních prostředků ve výši cca 3,8 mil byla rozdělena mezi členské obce Svazku k dofinancování.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí návrh na instalaci smart vodoměrů předložený Svazkem obcí Tasovice a Hodonice.

1.14 Návrh záměru odprodeje pozemku p.č. 2674 o výměře 314 m² v k.ú. Hodonice.

Majetková komise projednávala tento záměr na svém jednání dne 29.5.2025. Vzhledem k tomu, že na uvedeném pozemku se nachází potrubí kanalizačních přípojek sousedních nemovitostí, nedoporučuje majetková komise v současné době zveřejnit záměr odprodeje výše uvedeného pozemku. Navrhuje, aby si vlastníci kanalizačních přípojek zřídili věcná břemena k trubnímu vedení kanalizačních přípojek s vkladem do katastru nemovitostí a následně projednat s panem Kovaříkem záměr odprodeje pozemku p.č. 2674.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Hodonice neschvaluje v současné době zveřejnění záměru odprodeje pozemku p.č. 2674 o výměře 314 m², a to z toho důvodu, že se na uvedeném pozemku nachází potrubí kanalizační přípojky sousední nemovitosti. Navrhuje vlastníkům kanalizační přípojky zřídit věcné břemeno k přípojce. Po zřízení věcného břemene projednat s p. Kovaříkem záměr odprodeje pozemku p.č. 2674.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 9 / 31 bylo přijato v navrženém znění

1.15 Informace o projednávaném návrhu řešení dopravní situace na ulici Panská.

Dne 23.5.2025 se na OÚ Hodonice uskutečnilo jednání se zástupci DI PČR v souvislosti s dopravní situací v obci Hodonice, a zvláště pak na ulici Panská.

Bylo navrženo: dočasné osazení dopravní značky na vjezd vozidel s omezenou hmotností do 3,5 t na ulici Panská s výjimkou pro vozidla přijíždějící do areálu ZD Hodonice, dílen firmy Lukop a truhlárny Minárik.

Dále bylo navrženo zpracování dopravní studie s možností stavebních úprav jednotlivých úseků, navržení míst pro přecházení apod. Jednou z navrhovaných možností je i výstavba kruhového objezdu na křižovatce u pošty.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí Informace o projednávaném návrhu řešení dopravní situace na ulici Panská.

2. Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

2.1 Žádost o zahrnutí pozemku p.č. 647/55 do OZV obce Hodonice o místním poplatku za užívání veřejného prostranství za účelem vyhrazení trvalého parkovacího místa.

Tuto žádost podali bydlící z ulice Sídliště v Hodonicích, a to z důvodu možnosti parkování vozidel na vyhrazeném parkovišti. Jedná se o pozemek p.č. 647/55, který není v současné době zařazen do OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, konkrétně na vyhrazení trvalého parkovacího místa. Pokud by ZO umožnilo zařazení tohoto pozemku do OZV, musela by se vydat nová OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Pan Tomáš Letocha navrhl, aby se nejdříve provedla oprava povrchu parkoviště a následně vydala OZV.

Návrh usnesení: ZO souhlasí se zařazením pozemku p.č. 647/55 do OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství na vyhrazení trvalého parkovacího místa a ukládá starostovi připravit na vydání novou OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Nová OZV bude vydána po rekonstrukci povrchu parkoviště.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 10 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.2 Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 413/8 v k.ú. Hodonice na ulici Polní.

Jedná se o část pozemku před vjezdem na nemovitost pana Brenkuse z ulice Polní. V současné době je část tohoto pozemku zastavěna zpevněnou plochou a zídou žadatele. Majetková komise navrhuje geodeticky doměřit skutečný stav zastavěné plochy, včetně oplocení, protože žádost na odkoupení pozemku dle ortofota zřejmě neodpovídá skutečně zastavěné ploše. Na základě podrobného zaměření bude předložen návrh na zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 413/8.

Návrh usnesení: ZO ukládá starostovi projednat s panem Brenkusem doměření skutečně zastavěné plochy a na základě zaměření, předložit návrh záměru odprodeje části pozemku p.č. 413/8.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 11 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.3 Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice.

Jedná se o část pozemku za zahradou paní Šmídové, která požádala o odkup části výše uvedeného pozemku. Tato část pozemku tvoří účelovou komunikaci zabezpečující přístup k jednotlivým nemovitostem. Paní Šmídová žádá odkoupení z důvodu rozšíření zahrady, což dle územního plánu není možné. Majetková komise projednala tuto žádost a nedoporučuje ZO část pozemku p.č. 4065 prodávat.

A to z následujících důvodů:

- Jedná se o pozemek, na kterém se nachází účelová komunikace, která slouží k přístupu ostatním vlastníkům a uživatelům k jejich pozemkům.
- Dle stávajícího územního plánu není možné na tomto pozemku zřizovat zahrady.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje zveřejnění záměru odprodeje části pozemku p.č. 4065 v k.ú. Hodonice

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 12 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.4 Žádost firmy KOBE CZ, o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Hodonice.

Firma KOBE CZ s.r.o. podala žádost o odkoupení pozemku p.č. 3873 v k.ú. Hodonice, a to za účelem rozšíření výrobních a skladovacích prostor provozovny. Jedná se o pozemek o výměře 3007 m². Odhadní cena za 1 m² byla stanovena odhadcem ve výši 500,- Kč.

Zástupci firmy KOBE cz s.r.o. doplnili informace o stávajícím výrobním závodě a o plánovaném rozšíření výroby.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zveřejnění záměru odprodeje pozemku p.č. 3873 o výměře 3007 m² v k.ú. Hodonice za cenu 500,- Kč / m² + DPH .

Před hlasováním Bc. Matoušek upozornil, že firma KOBE CZ je jedním ze sponzorů SDH Hodonice, a z důvodu možného střetu zájmů se hlasování zdrží

hlasování: pro 7 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 1 Bc. Matoušek Karel,**

usnesení č. 13 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.5 Žádost firmy KOBE CZ, o změnu využití pozemků p.č. 3874 a 3873 v územním plánu Hodonice.

Firma KOBE CZ s.r.o. podala žádost o změnu územního plánu obce Hodonice, která spočívá ve vyjmutí pozemku p.č. 3874 v k.ú. Hodonice z ploch zemědělských (P) a zařadit jej do ploch smíšené výrobní (SV). Důvodem této žádosti je rozšíření výrobních kapacit firmy a výstavba výrobně-skladovacích hal.

O případném vyjmutí pozemku p.č. 3873 z ploch zemědělských (P) a zařazení do ploch smíšené výrobní (SV) se bude jednat až po provedeném odprodeji tohoto pozemku.

Zástupci Občanské iniciativy Hodonice pro život upozornili na případný další zábor zemědělské půdy.

Návrh usnesení: ZO souhlasí s návrhem firmy KOBE CZ s.r.o. na změnu územního plánu, která spočívá ve vyjmutí pozemku p.č. 3874 v k.ú. Hodonice z ploch zemědělských (P) a zařadit jej do ploch smíšené výrobní (SV), a to z důvodu rozšíření výrobních kapacit firmy a výstavby výrobně-skladovacích hal.

Před hlasováním Bc. Matoušek upozornil, že firma KOBE CZ je jedním ze sponzorů SDH Hodonice, a z důvodu možného střetu zájmů se hlasování zdrží

hlasování: pro 7 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 1 Bc. Matoušek Karel,**

usnesení č. 14 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.6 Žádost o individuální dotaci na narozené dítě. Žádost podala Hana Polehňová, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Polehňové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Hanu Polehňovou na narozené dítě Benjamina Fukala a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Hanou Polehňovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Letocha Tomáš, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Ing. Sedlár Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 15 / 31 bylo přijato v navrženém znění

2.7 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Projednání obsahu „Petice občanů obce Hodonice za záchranu mokřadu a slaniska Hodonice a přilehlých přírodních ploch“.

Vzhledem k tomu, že žádná taková petice nebyla zastupitelstvu obce předložena, nemá možnost ZO petici projednávat.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: „Petice občanů obce Hodonice za záchranu mokřadu a slaniska Hodonice a přilehlých přírodních ploch“.

2.8 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Projednání obsahu „Petice občanů obce Hodonice proti výstavbě FVE a VTE v Hodonicích, za zajištění odhlučnění a bezpečnosti střelnice, za zastavení a neschválení změny č. 5 územního plánu obce Hodonice a za rozšíření zelených ploch“.

Vzhledem k tomu, že žádná taková petice nebyla zastupitelstvu obce předložena, nemá možnost ZO petici projednávat.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: „Petice občanů obce Hodonice proti výstavbě FVE a VTE v Hodonicích, za zajištění odhlučnění a bezpečnosti střelnice, za zastavení a neschválení změny č. 5 územního plánu obce Hodonice a za rozšíření zelených ploch“.

2.9 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Neschválení Změny č. 5 ÚP obce Hodonice.

Zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne 29.01.2025 rozhodlo, že pořídí změnu č. 5 ÚP Hodonice a schválilo její zadání. Dále obec Hodonice požádala odbor územního plánování MěÚ Znojmo o její pořízení a určilo pana starostu Bc. Houště jako zastupitele spolupracující s úřadem územního plánování při pořízení této změny.

Změna č. 5 ÚP bude prověřovat dle schváleného zadání 6 věcných změn a současně bude převádět celý ÚP Hodonice do jednotného standardu územního plánu dle požadavku stavebního zákona, jeho prováděcí vyhlášky a metodického pokynu MMR. Zadání obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Způsob řešení jednotlivých věcných změn vyplyne až z návrhu změny č. 5 ÚP Hodonice vypracovaný projektantem. Návrh změny bude projednán s dotčenými orgány ve společném jednání a s veřejností na veřejném projednání.

Obec vybrala zpracovatele změny – Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno (projektant), uzavřeli mezi sebou smlouvu o dílo a v současné době projektant připravuje na základě schváleného zadání návrh změny č. 5 ÚP Hodonice, který se bude projednávat postupem dle stavebního zákona. To znamená, že bude návrh změny nejprve projednán v rámci společného jednání s dotčenými orgány hájící veřejné zájmy a veřejného projednání s veřejností.

V současné době zastupitelstvo obce v procesu pořízení Změny č. 5 Územního plánu Hodonice nemá co schvalovat či neschvalovat. Obec v současné době neshledává důvody pro zastavení změny ÚP. V žádostech nejsou uvedeny relevantní důvody pro zastavení pořizování Změny č. 5 ÚP Hodonice. Pokud podatelé nesouhlasí s prověřením některých věcných změn dle schváleného zadání, mohou v rámci veřejného projednání uplatnit připomínku již k návrhu řešení předmětné věcné změny. V tuto chvíli nelze předjímat, jakým způsobem budou věcné změny v návrhu řešeny. Zastupitelstvo obce bude po projednání návrhu změny ÚP výslednou změnu ÚP vydávat.

Z výše uvedených důvodů je žádost o neschválení Změny č. 5 Územního plánu Hodonice irelevantní.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost Občanské iniciativy Hodonice pro život a Českého svazu ochránců přírody Prameny života o neschválení Změny č. 5 Územního plánu Hodonice ze dne 26.05.2025 a pověřuje starostu obce o zaslání písemného vyrozumění žadatelům dle důvodové zprávy.

2.10 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Zastavení Změny č. 5 ÚP obce Hodonice.

Zastupitelstvo obce Hodonice na svém zasedání dne 29.01.2025 rozhodlo, že pořídí změnu č. 5 ÚP Hodonice a schválilo její zadání. Dále obec Hodonice požádala odbor územního plánování MěÚ Znojmo o její pořízení a určilo pana starostu Bc. Houště jako zastupitele spolupracující s úřadem územního plánování při pořízení této změny.

Změna č. 5 ÚP bude prověřovat dle schváleného zadání 6 věcných změn a současně bude převádět celý ÚP Hodonice do jednotného standardu územního plánu dle požadavku stavebního zákona, jeho prováděcí vyhlášky a metodického pokynu MMR. Zadání obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP. Způsob řešení jednotlivých věcných změn vyplyne až z návrhu změny č. 5 ÚP Hodonice vypracovaný projektantem. Návrh změny bude projednán s dotčenými orgány ve společném jednání a s veřejností na veřejném projednání.

Obec vybrala zpracovatele změny – Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o., Příkop 8, Brno (projektant), uzavřeli mezi sebou smlouvu o dílo a v současné době projektant připravuje na základě schváleného zadání návrh změny č. 5 ÚP Hodonice, který se bude projednávat postupem dle stavebního zákona. To znamená, že bude návrh změny nejprve projednán v rámci společného jednání s dotčenými orgány hájící veřejné zájmy a veřejného projednání s veřejností.

Obec v současné době neshledává důvody pro zastavení změny ÚP dle žádosti Občanské iniciativy Hodonice pro život a Českého svazu ochránců přírody Prameny života ze dne 26.05.2025. V žádostech nejsou uvedeny relevantní důvody pro zastavení pořizování Změny č. 5 ÚP Hodonice. Pokud podatelé nesouhlasí s prověřením některých věcných změn dle schváleného zadání, mohou v rámci veřejného projednání uplatnit připomínku již k návrhu řešení předmětné věcné změny. V tuto chvíli nelze předjímat, jakým způsobem budou věcné změny v návrhu řešeny.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce neschvaluje zastavení změny č. 5 Územního plánu Hodonice dle žádosti Občanské iniciativy Hodonice pro život a Českého svazu ochránců přírody Prameny života ze dne 26.05.2025.

2.11 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Porušování § 66 zákaz činnosti na mokřadu a slanisku Hodonice LBC 5 Hodonická niva.

Vzhledem k tomu, že nebyl na obec Hodonice doručen žádný podnět k porušování § 66, zákaz činnosti, není možné projednat výše uvedenou žádost.

Bc. Matoušek upozornil, že je také potřeba k žádostem uvádět i čísla zákonů, název a čeho se zákon týká. Nejenom čísla paragrafů.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výše uvedenou žádost Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Porušování § 66 zákaz činnosti na mokřadu a slanisku Hodonice LBC 5 Hodonická niva.

2.12 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Posílení ÚSES u lokality č. 5 a č. 6 v připravované Změny č. 5 ÚP obce Hodonice v LBC Hodonická niva.

K této žádosti starosta uvedl, že k vývoji kolem lokality č. 5 a 6 v připravované změně č. 5 ÚP Hodonice se uskutečnila schůzka se zástupci dotčených orgánů JMK, MěÚ Znojmo, AOPK, Urbanistického střediska Brno, zpracovatel studie ADZ, vlastníků pozemků, občanů, občanských sdružení a zástupců obce Hodonice. Na této schůzce byl diskutován vývoj kolem výše uvedené lokality. Závěry k připravované Změně č. 5 ÚP Hodonice byly již konstatovány v předcházejících bodech.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí výše uvedenou žádost Občanské iniciativy Hodonice pro život.

2.13 Žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Zahájení příprav a jednání o směně pozemků mokřadu a slaniska Hodonice LBC 5 Hodonická niva mezi obcí Hodonice a majiteli mokřadu a slaniska Hodonice.

Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá zpracování podkladů k připravované projektové dokumentaci Změny č. 5 ÚP Hodonice, nebyla iniciována žádná směna pozemků v LBC Hodonická niva.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost o projednání podnětů občanů a Občanské iniciativy Hodonice pro život ve věci bodu: Zahájení příprav a jednání o směně pozemků mokřadu a slaniska Hodonice LBC 5 Hodonická niva mezi obcí Hodonice a majiteli mokřadu a slaniska Hodonice.

3. Různé.

3.1 Informace komise pro životní prostředí.

Komise pro životní prostředí projednávala na svém zasedání následující body:

- Čipování popelnic – možnost čipování sběrných nádob na komunální odpad.
- Kontrola čipů popelnic a dočipování stávajících sběrných nádob na tříděný odpad.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace komise pro životní prostředí

3.2 Informace majetkové komise.

Majetková komise na svém zasedání dne 29.5.2025 projednávala body z dnešní jednání ZO:

Bod č. 1.14

Bod č. 2.2

Bod č. 2.3

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace majetkové komise.

3.3 Informace kulturně – sportovní komise.

Pan Dítě informoval o připravovaném dětském divadelním představení v měsíci říjnu 2025.

Ing. Sedlář informoval o setkání a zpívání mužských sborů u Hasičské zbrojnice v Hodonicích dne 26. 7. 2025 a následně v neděli 27. 7. 2025 v kostele v Hodonicích při Svatojakubské pouti.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace kulturně – sportovní komise.

3.4 Informace o přezkumu hospodaření obce Hodonice za rok 2024.

ZO byla předložena Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Hodonice. Přezkoumání hospodaření obce Hodonice za rok 2024 provedli ve dnech 2. října a 3. října 2024 (dílčí přezkoumání) a ve dnech 21. května a 22. května 2025 (konečné přezkoumání hospodaření) pracovníci odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě žádosti Obce Hodonice a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků.

Závěr zprávy: Při přezkoumání hospodaření obce Hodonice za rok 2024 nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024 obce Hodonice.

Příští jednání zastupitelstva je plánováno **na čtvrtek 26. 6. 2025**

V Hodonicích dne 11. 6. 2025

Zapsal: Jiří Maršoun

Ověřili: Lukáš Dítě

Ivo Medek



OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
okr. Znojmo

