

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 4115/2026-Pr
Č.J.: MUZN 19654/2026
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Bc. Petr Procházka
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: petr.prochazka@muznojmo.cz

DATUM: 28.01.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice,
kterou zastupuje ENERGO-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno**

(dále jen „stavebník“) dne 21.01.2026 podal žádost o povolení záměru:

Technická infrastruktura „BESS HODONICE“

(dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 2014/1, 2017 v katastrálním území Hodonice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Obsah stavby:

Předmětem záměru je technická infrastruktura, nová stavba spočívající v umístění 2 ks bateriových úložišť o kapacitě každého z nich 5,016 MWh a 2 ks kontejnerů s rozvaděčem, střídačem, transformátorem o výkonu každého z nich 1720 kVA pro akumulaci elektrické energie. Stavba bude prováděna ve dvou etapách. V první etapě bude postaveno bateriové úložiště 1x5,016 MWh a k tomu kontejner se střídačem, rozvaděčem a transformátorem 1x1720 kVA. Ve druhé etapě bude postaveno bateriové úložiště 1x5,016 MWh a k tomu kontejner se střídačem, rozvaděčem, transformátorem 1x1720 kVA. Dále se jedná o vybudování nové kabelové VN přípojky od kontejneru s rozvaděčem, střídačem a transformátorem v 1. etapě o délce cca 12 m, v druhé etapě o délce cca 15 m k novému vývodovému poli ve VN rozvaděči v TS, který je propojen s podpěrným bodem. Připojení bude na napětovou hladinu 22 kV. Nové zařízení bateriového úložiště bude sloužit jako záložní zdroj připojené do DS EG.D a PS ČEPS. Pro ČEPS budou záložní zdroje sloužit jako „Služba Výkonové Rovnováhy (SVR) podpůrné služby (PpS)“.

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Znojmo, stavební úřad, úřední dny Po a St 8:00 - 17:00).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty podle ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada

koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ust. § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2016, 2020 v katastrálním území Hodonice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednávaný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

V řízení podle liniového zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků podle § 188 odst. 4 stavebního zákona, se oznámení o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě, ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Bc. Petr Procházka
referent stavebního úřadu

Ve smyslu ust. § 25 správního řádu se doručuje toto oznámení zahájení řízení účastníkům i veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup Městským úřadem Znojmo a Obecním úřadem Hodonice po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Znojmo bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět Městskému úřadu Znojmo, stavební úřad.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

KOBÉ-cz s.r.o., zastoupena firmou ENER-G-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IDDS: mgpdwsb

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, IDDS: hz4becg

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

KOBÉ-cz s.r.o., zastoupena firmou ENER-G-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IDDS: mgpdwsb

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IDDS: wx6dkif

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: seccdq

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2016, 2020 v katastrálním území Hodonice

vlastníci či správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

dotčené správní úřady

Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36Městský úřad Znojmo

hlavní projektant (doručení veřejnou vyhláškou)

Ing. Eva Papoušková

ostatní

Obecní úřad Hodonice, IDDS: hz4becg - se žádostí o vyvěšení tohoto zahájení řízení na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup