

Zápis z 38. zasedání zastupitelstva obce Hodonice ze dne 28. ledna 2026

místo konání: salonek KD Hodonice

čas zahájení: 18,00 hodin

čas ukončení: 19,45 hodin

přítomní zastupitelé obce: Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří,

omluven - nepřítomen: Tomáš Letocha, Roman Hřebabecký, Ing. Jitka Dočekalová

zasedání zastupitelstva obce řídí: Bc. Pavel Houšť, starosta

ověřovatelé zápisu: Bc. Karel Matoušek, Ivo Medek

zapisovatel: Jiří Maršoun

hosté: dle prezenční listiny 9 podepsaných hostů

poslední zasedání zastupitelstva se konalo: 16. 12. 2025

starosta obce pozdravil přítomné, konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva obce, tedy nadpoloviční většina všech členů zastupitelstva obce, a tím je zastupitelstvo obce usnášeníschopné, starosta obce konstatoval, že program dnešního zasedání byl dle jednacího řádu 7 dní předem zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce Obce Hodonice, dále občané byli pozváni místním rozhlasem, SMS zprávou, starosta obce dále navrhl ověřovatele zápisu a zapisovatele, diskuze, návrhy a připomínky jednotlivých zastupitelů, přítomných občanů stručně zaznamenat, průběh hlasování: veřejné – zvednutím ruky.

PROGRAM:

1. Hospodaření.

- 1.1 Rozpočtové opatření č. 32/2025 za měsíc prosinec 2025.
- 1.2 Rozpočtové opatření č. 33/2025 za měsíc prosinec 2025.
- 1.3 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období.
- 1.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330056491/002-GPM.
- 1.5 Výběrové řízení na dodávku užitkového elektrovozidla.
- 1.6 Návrh navýšení nájemného v obecních nájemních bytech Na Vinici v Hodonicích.
- 1.7 Zařazení 2 ks měřičů rychlosti do majetku obce.

2 Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

- 2.1 Žádost o předložení cen bytů č.p. 374, 377 v návaznosti k žádosti o projednání odkoupení bytů z ledna 2025.
- 2.2 Žádost o přehodnocení podmínek při prodeji obecních bytů – Hodonice, Na Vinici.
- 2.3 Žádost Klubu seniorů Podyjí, z.s. o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.
- 2.4 Žádost obce Tasovice o projednání směny pozemků mezi obcí Tasovice a obcí Hodonice.
- 2.5 Žádost o individuální dotaci na narozené dítě. Žádost podala Nikola Iliášová, Hodonice.
- 2.6 Žádost o individuální dotaci na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podal František Houšť, Hodonice.
- 2.7 Žádost o individuální dotaci na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Yvona Juránková, Plenkovice.
- 2.8 Žádost Mysliveckého spolku Hodonice o poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2026.
- 2.9 Žádost spolku Nejsme sami, z.s. o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.
- 2.10 Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 596/47 v k.ú. Hodonice.
- 2.11 Žádost spolku Hodoňáci o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.

3 Různé.

3.1 Informace majetkové komise.

3.2 Informace o předložených připomínkách ke Změně č. 5 ÚP Hodonice.

Starosta obce navrhl jako ověřovatele zápisu: Bc. Karla Matouška a pana Ivo Medka

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 1/38 bylo přijato v navrženém znění

Starosta obce navrhl jako zapisovatele: Jiřího Maršouna

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 2/38 bylo přijato v navrženém znění

Starosta navrhl doplnit do programu dnešního jednání bod:

3.3 Informace o rezignaci na funkci zastupitele a předsedy kontrolního výboru.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 3/38 bylo přijato v navrženém znění

Hlasování o programu včetně doplněného bodu:

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 4/38 bylo přijato v navrženém znění

dnešní jednání ZO se bude řídit tímto programem

1. Hospodaření.

1.1 Rozpočtové opatření č. 32/2025 za měsíc prosinec 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 32/2025 za měsíc prosinec 2025 ve výši příjmů 397.600,- Kč, výdajů 397.600,- Kč a financování ve výši 0,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 52.438.700,- Kč, výše výdajů 76.614.500,- Kč a výše financování 24.175.800,- Kč.

1.2 Rozpočtové opatření č. 33/2025 za měsíc prosinec 2025.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 33/2025 za měsíc prosinec 2025 ve výši příjmů - 3.300,- Kč, výdajů 0,- Kč a financování ve výši 3.300,- Kč, přičemž upravený rozpočet po těchto změnách činí výše příjmů 52.435.400,- Kč, výše výdajů 76.614.500,- Kč a výše financování 24.179.100,- Kč.

1.3 Informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období.

V předložených tabulkách jsou členům zastupitelstva k dispozici údaje o výdajích za období roku 2025 a za měsíc leden 2026.

ZO bere na vědomí informace o výdajích obce Hodonice za uplynulé období roku 2025 a ledna 2026.

1.4 Smlouva o zřízení věcného břemene č.: ZN-014330056491/002-GPM.

Jedná se o smlouvu na zřízení věcného břemene za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, a to na pozemku p.č. 919/7 a p.č. 913/1 v k.ú. Hodonice na stavbu „V558 - výměna vedení“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 32.700,- Kč. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 12.5.2022.

Návrh usnesení: ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330056491/002-GPM za účelem umístění distribuční soustavy – kabelové vedení VN, uzemnění, a to na pozemku p.č. 919/7 a p.č. 913/1 v k.ú. Hodonice na stavbu „V558 - výměna vedení“. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je sjednána ve výši 32.700,- Kč.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 5/38 bylo přijato v navrženém znění

1.5 Výběrové řízení na dodávku užitkového elektrovozidla.

Obec Hodonice požádala o poskytnutí dotace ze SFŽP ve výši 455 tis. Kč na pořízení užitkového elektrovozidla. Poskytnutí dotace bylo kladně vyřízeno. Obec vypracovala výzvu s technickou specifikací na předložení nabídek na dodávku elektrovozidla.

Na dodávku užitkového elektrovozidla byly osloveny 3 firmy.

- EUROGREEN CZ s.r.o., Jířetín pod Jedlovou
- HITL s.r.o., Dobelice
- CHLEBIŠ s.r.o., Hlučín

Do požadovaného termínu 19.1.2026 byly doručeny následující nabídky:

- EUROGREEN CZ s.r.o., za cenu 2.120.304,- Kč bez DPH
- HITL s.r.o., za cenu 1.990.000,- Kč bez DPH
- CHLEBIŠ s.r.o., za cenu 2.284.111,- Kč bez DPH.

Dle technické specifikace bylo nabízeno vozidlo GOUPIL G6.

Výběrová komise ve složení Pavel Houšť, Jan Procházka a Jan Juřátek, posoudila všechny nabídky a doporučila zastupitelstvu obce uzavřít kupní smlouvu na dodávku elektrovozidla GOUPIL G6 s firmou HITL s.r.o. Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořízení elektrovozidla GOUPIL G6 od firmy HITL s.r.o., Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov, a to za cenu 1.990.000,- Kč bez DPH a schvaluje uzavření kupní smlouvy na dodávku výše uvedeného elektrovozidla.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 6/38 bylo přijato v navrženém znění

1.6 Návrh navýšení nájemného v obecních nájemních bytech Na Vinici v Hodonicích.

Pro uvažované navýšení nájemného na obecních bytech Na Vinici je nutné doložit i stanovení výše nájemného v čase a místě obvyklého. Proto byl osloven odhadce pro stanovení obvyklého nájemného. Po vypracování tohoto obvyklého nájemného, budou nájemníci obecních bytů Na Vinici seznámeni, v souladu s § 2249 OZ, o uvažovaném navýšení nájemného.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí přípravu navýšení nájemného v obecních bytech Na Vinici v Hodonicích.

1.7 Zařazení 2 ks měřičů rychlosti do majetku obce.

V prosinci 2025 pořídila obec Hodonice 2 ks měřičů rychlosti od firmy Bártek rozhlas s.r.o.

Doručením faktury na obec Hodonice dne 8.12.2025 byly měřice rychlosti zařazeny do majetku obce Hodonice ve výši 136.246,- Kč. Doba odepisování byla stanovena na 20 roků.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí zařazení 2 ks měřičů rychlosti od firmy Bártek rozhlas s.r.o. do majetku obce Hodonice, a to ode dne 8.12.2025 v celkové výši 136.246,- Kč s dobou odepisování 20 roků.

2 Projednání žádostí občanů, organizací a zastupitelů.

2.1 Žádost o předložení cen bytů č.p. 374, 377 v návaznosti k žádosti o projednání odkoupení bytů z ledna 2025.

Do současné doby nebylo za strany zastupitelstva obce navrženo konkrétní rozhodnutí ani termín o případném prodeji zbývajících nájemních bytů Na Vinici č.p. 374 a č.p. 377. Zastupitelstvo pouze vzalo na vědomí přípravu návrhu podmínek na prodej uvedených bytů. Návrh podmínek prodeje je stále rozpracován.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost o předložení cen bytů č.p. 374 a č.p. 377 Na Vinici v Hodonicích. Příprava případného prodeje je nadále rozpracována a nájemníci budou včas informováni o dalších krocích.

2.2 Žádost o přehodnocení podmínek při prodeji obecních bytů – Hodonice, Na Vinici.

Zastupitelstvo obce do současné doby nerozhodlo o prodeji stávajících nájemních bytů Na Vinici 358, 359, 360, 372, 373 a 409 a ani nestanovilo podmínky prodeje výše uvedených bytů.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí žádost o přehodnocení podmínek při prodeji obecních bytů – Hodonice, Na Vinici a konstatuje, že Zastupitelstvo obce Hodonice do současné doby nerozhodlo o prodeji stávajících nájemních bytů Na Vinici 358, 359, 360, 372, 373 a 409 a ani nestanovilo podmínky prodeje výše uvedených bytů.

2.3 Žádost Klubu seniorů Podyjí, z.s. o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.

Klub seniorů Podyjí Hodonice požádal o dotaci na činnost v roce 2026 ve výši 50 000,- Kč. Činnost klubu je celoročně zaměřena na sportovní, kulturní a společenské akce, pobyt v přírodě, zájezdy a podobně.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 50 000,- Kč pro „Klub seniorů Podyjí Hodonice, z.s.“ na pokrytí výdajů na činnost spolku v roce 2026 dle žádosti ze dne 8.1.2026 a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Klubem seniorů Podyjí Hodonice, z.s. na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 7/38 bylo přijato v navrženém znění

2.4 Žádost obce Tasovice o projednání směny pozemků mezi obcí Tasovice a obcí Hodonice.

Jedná se o žádost obce Tasovice o směnu pozemků s obcí Hodonice, a to pozemků ve vlastnictví obce Hodonice p.č. 1981, 1982, 1984 a 1985 v lokalitě u ZŠ Tasovice, za pozemku ve vlastnictví obce Tasovice p.č. 4988, 4989, 4990, 4991 a 4992. A to z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastnického uspořádání pozemků.

Doporučené závěry:

MK nedoporučuje směnu pozemků, a to z toho důvodu, že je možné v této lokalitě u ZŠ Tasovice uvažovat o případném rozšíření nebo rozšíření sportovního areálu navazujícího na stávající sportovní infrastrukturu.

Návrh usnesení: ZO projednalo navrhovanou směnu pozemků a na základě projednané žádosti neschvaluje v současné době navrhovanou směnu pozemků, a to z toho důvodu, že je možné v této lokalitě u ZŠ Tasovice uvažovat o vybudování nebo rozšíření sportovního areálu navazujícího na stávající sportovní infrastrukturu.

ZO ukládá starostovi vyvolat schůzku s obcí Tasovice k projednání návrhu využití dané lokality.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 8/38 bylo přijato v navrženém znění

2.5 Žádost o individuální dotaci na narozené dítě. Žádost podala Nikola Iliášová, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Iliášové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Nikolu Iliášovou na narozené dítě Marka Iliáše a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Nikolou Iliášovou na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 9/38 bylo přijato v navrženém znění

2.6 Žádost o individuální dotaci na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podal František Houšť, Hodonice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost pana Houště schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro pana Františka Houště, Hodonice, na náklady spojené s posledním rozloučením se zesnulou paní Annou Houšťovou a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a panem Františkem Houštěm, na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčnick Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**

usnesení č. 10/38 bylo přijato v navrženém znění

2.7 Žádost o individuální dotaci na pohřeb občana s trvalým bydlištěm v obci Hodonice. Žádost podala Yvona Juránková, Plenkovice.

Kontrolní výbor posoudil výše uvedenou žádost a doporučil ZO žádost paní Juránkové schválit.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice ve výši 5 000,- Kč pro paní Yvonu Juránkovou, Plenkovice, na náklady spojené s posledním rozloučením se zesnulým Antonínem Filipenským a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a paní Yvonou Juránkovou, Plenkovice, na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,

usnesení č. 11/38 bylo přijato v navrženém znění

2.8 Žádost Mysliveckého spolku Hodonice o poskytnutí individuální dotace na činnost v roce 2026.

Účelem žádosti je podpora propagace myslivosti, nákup krmiv a pěstování krmiv, kynologie, veterinární prohlídky zvěře, nákup a oprava mysliveckých zařízení, náklady spojené s nájmem honitby a dotace vodních zdrojů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice na rok 2026 ve výši 75 000,- Kč pro Myslivecký spolek Hodonice, dle žádosti ze dne 19.1.2026 a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a Mysliveckým spolkem Hodonice na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,

usnesení č. 12/38 bylo přijato v navrženém znění

2.9 Žádost spolku Nejsme sami, z.s. o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.

Účelem dotace je poskytnutí finančních prostředků na činnost spolku v roce 2026. Souhrn činností je uveden v žádosti ze dne 20.1.2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice pro spolek „Nejsme sami, z.s.“ na rok 2026 na činnost dle žádosti doručené na OÚ Hodonice dne 20.1.2026, a to ve výši 20 000,- Kč a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a spolkem „Nejsme sami, z.s.“ na poskytnutí této dotace.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,

usnesení č. 13/38 bylo přijato v navrženém znění

2.10 Žádost o odkoupení části obecního pozemku p.č. 596/47 v k.ú. Hodonice.

Jedná se o žádost Miroslava Práška, Na Vinici, Hodonice o odkoupení části pozemku p.č. 596/47 o výměře cca 160 m² za účelem výstavby sklepa, garáže a jezírka.

Doporučené závěry:

MK nedoporučuje prodej části výše uvedeného pozemku za tímto účelem. Navrhuje ponechat pozemky ve vlastnictví obce, protože jsou zde vysázeny dřeviny sídelní zeleně a v případě výstavby parkovacích míst je možnost využití daného pozemku pro tento účel.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje žádost pana Miroslava Práška, Hodonice, Na Vinici na odkup části pozemku p.č. 596/47 v k.ú. Hodonice, a to z důvodu, že jsou zde vysázeny dřeviny sídelní zeleně a v případě výstavby parkovacích míst je možnost využití daného pozemku například pro tento účel.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, proti 0, zdržel se 0,

usnesení č. 14/38 bylo přijato v navrženém znění

2.11 Žádost spolku Hodoňáci o poskytnutí individuální dotace na činnost spolku v roce 2026.

Účelem žádosti je zajištění kulturních akcí pro děti v roce 2026 pořádaných spolkem, tak jak je uvedeno v žádosti ze dne 20.1.2026.

Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu obce Hodonice na rok 2026 ve výši 70 000,- Kč pro spolek HODONÁCI dle žádosti ze dne 20.1.2026 a schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy mezi obcí Hodonice a spolkem HODONÁCI na poskytnutí této dotace.

Před hlasováním upozornil pan Jan Procházka na možný střet zájmů, ale hlasovat bude.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 15/38 bylo přijato v navrženém znění

Pan Jan Procházka jménem spolku HODONÁCI a jménem dětí poděkoval za poskytnutí této dotace.

3 Různé.

3.1 Informace majetkové komise.

Majetková komise na svém zasedání dne 22.1.2026 projednávala následující body:

- Žádost Ing. Jaroslava Tesaře, Hodonice, Panská o odkoupení pozemků p.č. 3249, 263, 264/1 a 264/2 v k.ú. Hodonice, a to za účelem vybudování kempovacích míst a podpořit tím místní cestovní ruch.

Doporučené závěry:

MK nedoporučuje prodej výše uvedených pozemků za tímto účelem. Navrhuje ponechat pozemky ve vlastnictví obce, protože jsou územním plánem navrženy jako plochy „Smíšené obytné (SO)“ pro výstavbu RD.

Návrh usnesení: ZO neschvaluje žádost pana Ing. Jaroslava Tesaře o odkoupení pozemků p.č. 3249, 263, 264/1 a 264/2 v k.ú. Hodonice.

hlasování: pro 8 Dítě Lukáš, Bc. Houšť Pavel, Klíčník Jan, Ing. Lattnerová Jitka, Bc. Matoušek Karel, Medek Ivo, Procházka Jan, Ing. Sedlář Jiří, **proti 0, zdržel se 0,**
usnesení č. 16/38 bylo přijato v navrženém znění

- Žádost Miroslava Práška, Na Vinici, Hodonice o odkoupení části pozemku p.č. 596/47 o výměře cca 160 m² za účelem výstavby sklepa, garáže a jezírka.

Doporučené závěry:

MK nedoporučuje prodej části výše uvedeného pozemku za tímto účelem. Navrhuje ponechat pozemky ve vlastnictví obce, protože jsou zde vysázeny dřeviny sídelní zeleně a v případě výstavby parkovacích míst je možnost využití daného pozemku například pro tento účel. **(Projednáno v samostatném bodě 2.10)**

- Žádost obce Tasovice o směnu pozemků s obcí Hodonice, a to pozemku ve vlastnictví obce Hodonice p.č. 1981, 1982, 1984 a 1985 v lokalitě u školy, za pozemku ve vlastnictví obce Tasovice p.č. 4988, 4989, 4990, 4991 a 4992. A to z důvodu narovnání majetkoprávních vztahů a sjednocení vlastnického uspořádání pozemků.

Doporučené závěry:

MK nedoporučuje směnu pozemků, a to z toho důvodu, že je možné v této lokalitě u školy uvažovat o vybudování nebo rozšíření sportovního areálu navazujícího na stávající sportovní infrastrukturu. **(Projednáno v samostatném bodě 2.4)**

3.2 Informace o předložených připomínkách ke Změně č. 5 ÚP Hodonice.

Po Veřejné projednávání Změny č. 5 ÚP Hodonice, které se uskutečnilo dne 2.12.2025, byly předloženy písemné připomínky ke Změně č. 5 ÚP Hodonice.

Sedlák Josef, Na Vinici 338, Hodonice

- Požadavek na úpravu plochy nově navržené zastavitelné plochy Z.63 tak, jak bylo požadováno v žádosti o změnu ÚP.
 - Tato úprava umožní přístup z obecní komunikace p.č. 4103 a na západní straně umožní propojení komunikace p.č. 4074 s komunikací p.č. 830/2 vše v k.ú. Hodonice.

Návrh řešení: Požadavek bude zapracován do projektové dokumentace a bude znovu projednán.

České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15, Praha 1

- Požadavek na prověření změny funkčního využití pozemků parc. č. 537/100 a 536 v k.ú. Hodonice z ploch dopravy na plochu výrobní. Zároveň žádají o redukci koridoru CNZ.TK303 v rozsahu předmětných pozemků.
 - Změnou funkčního využití a vymezením transformační plochy za účelem rozvoje výroby v území dojde k intenzifikaci využití zastavěného území a jejího hospodárného využití. Pro navrhovanou změnu funkčního využití na plochu výroby je velkým potenciál přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice. Jelikož plochy smíšené výrobní, o kterou podatel usiluje, zahrnuje široké spektrum činností a záměru, jež lze v rámci těchto ploch realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez potřeby pořízovat další změnu ÚP. S ohledem na prostorové uspořádání území, zejména umístění nádražní budovy a okolní zástavby vymezující profil železničního tělesa a prostorové nároky na nové zařízení a stavby železniční dopravy je z jejich pohledu redukce koridoru v rozsahu předmětných pozemků pro realizaci navrhovaných záměrů železniční dopravy nerelevantní.
- Požadavek na prověření možnosti doplnění regulativu ploch drážní dopravy o možnost umístění staveb a zařízení výroby včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů.
 - Úpravou funkčních podmínek využití dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravní plochy. Umožnění vzájemného prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území. Dále přispěje k vytvoření podmínek pro postupnou konverzi nevyužitých monofunkčních ploch pro železniční dopravu. Bude tím přispěno k naplnění Green Dealu. Funkční využití ploch dopravy pro funkci výroby podatel navrhuje omezit procentuálním vyjádřením dotčené plochy.

Návrh řešení: Požadavky budou projednány s Ministerstvem dopravy a následně bude vydáno stanovisko MěÚ Znojmo odboru územního plánování.

Český svaz ochránců přírody Prameny života, Panská 331, 671 25 Hodonice.

- Požadavek na stanovení podmínky biologického průzkumu v ploše Z.63 Plocha. Z.63 zasahuje do biotopu M1.1 - rákosiny eutrofních stojatých vod a do lesního porostu, který je významný krajinným prvkem dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- Nesouhlas s vymezením plochy Z.62 - zastavitelná plocha technické infrastruktury všeobecná. V případě ponechání zastavitelné plochy požadují do podmínek využití této plochy doplnění výslovného zákazu výstavby FVE v této ploše. Vymezení plochy a umístění transformovny VVN/VN by mělo negativní vliv na zvláště chráněného dropa velkého, který má v této ploše hnízdiště.
- Nesouhlas s vymezením plochy Z.61 - zastavitelná plocha pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (FVE). Sladovny Soufflet ČR, pro které je plocha vymezována, mají téměř ideální podmínky na instalaci fotovoltaických panelů např. na pláště budov. Plocha Z.61 bezprostředně navazuje na biokoridor K.101 a měla by plnit přírodní a krajinnou funkci.

Návrh řešení: Přípomínky budou projednány s dotčenými orgány a následně bude vydáno stanovisko MěÚ Znojmo odboru územního plánování.

Návrh usnesení: ZO bere na vědomí informace k předloženým připomínkám z veřejného projednání Změny č. 5 ÚP Hodonice a návrhu na jejich řešení.

3.3 Informace o rezignaci na funkci zastupitele a předsedy kontrolního výboru.

Ing. Jitka Dočekalová předložila písemnou rezignaci na mandát zastupitele a předsedy kontrolního výboru, a to ke dni 31.1.2026.

Náhradníkem na uprázdněný mandát je od 1.2.2026 pan Patrik Hačeký.

Příští jednání ZO je plánováno na 25. 2. 2026

V Hodonicích dne 5. 2. 2026

Zapsal: Jiří Maršoun

Ověřili: Bc. Karel Matoušek



Ivo Medek



OBEC HODONICE
671 25 Hodonice
ok. Znojmo