

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 4115/2026-Pr
Č.J.: MUZN 50277/2026
OPRÁVNĚNÁ
ÚŘEDNÍ
OSOBA: Bc. Petr Procházka
TEL.: 515 216 262
E-MAIL: petr.prochazka@muznojmo.cz

DATUM: 13.03.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY**

Výroková část:

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.01.2026 podala firma

**KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice,
kterou zastupuje ENER-G-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno**

(dále jen „stavebník“), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Technická infrastruktura „BESS HODONICE“

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 2014/1 (ostatní plocha), parc. č. 2017 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonice.

Druh a účel stavby:

Předmětem záměru je technická infrastruktura, nová stavba spočívající v umístění 2 ks bateriových úložišť o kapacitě každého z nich 5,016 MWh a 2 ks kontejnerů s rozvaděčem, střídačem, transformátorem o výkonu každého z nich 1720 kVA pro akumulaci elektrické energie.

Jedná se o stavbu trvalou.

Umístění stavby na pozemku:

Novostavba bateriových úložišť bude umístěna na pozemku parc. č. 2014/1 (ostatní plocha), parc. č. 2017 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonice. Bateriové úložiště 5,016 MWh - 1. fáze bude umístěno na pozemku parc. č. 2017 v katastrálním území Hodonice, v odstupové vzdálenosti 9,75 m od rohu pozemků parc. č. 2016 a 2020 v katastrálním území Hodonice, bateriové úložiště 5,016 MWh - 2. fáze bude umístěno na pozemku parc. č. 2017 a 2014/1 v katastrálním území Hodonice, v odstupové vzdálenosti 5,83 m od pozemku parc. č. 2020 v katastrálním území Hodonice, střídač Sinexcel/rozvaděč R-BESS, transformátor - 1720 kVA - 1. fáze bude umístěn na pozemku parc. č. 2017 v katastrálním území Hodonice, v odstupové vzdálenosti 9,89 m od pozemku parc. č. 2020 v katastrálním území Hodonice a v odstupové vzdálenosti 14,28 m od pozemku parc. č. 2021 v katastrálním území Hodonice, střídač Sinexcel/rozvaděč R-BESS, transformátor - 1720 kVA - 2. fáze bude umístěn na pozemku parc. č.

2017 v katastrálním území Hodonice, v odstupové vzdálenosti 6,36 m od pozemku parc. č. 2020 v katastrálním území Hodonice, v odstupové vzdálenosti 9,51 m od pozemku parc. č. 2021 v katastrálním území Hodonice. Přesně umístění bateriových úložišť a střídačů je znázorněno na koordinacním situačním výkresu.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavba bude prováděna ve dvou etapách. V první etapě bude postaveno bateriové úložiště 1x5,016 MWh a k tomu kontejner se střídačem, rozvaděčem a transformátorem 1x1720 kVA. Ve druhé etapě bude postaveno bateriové úložiště 1x5,016 MWh a k tomu kontejner se střídačem, rozvaděčem, transformátorem 1x1720 kVA. Dále se jedná o vybudování nové kabelové VN přípojky od kontejneru s rozvaděčem, střídačem a transformátorem v 1. etapě o délce cca 12 m, v druhé etapě o délce cca 15 m k novému vývodovému poli ve VN rozvaděči v TS, který je propojen s podpěrným bodem. Připojení bude na napětovou hladinu 22 kV. Nové zařízení bateriového úložiště bude sloužit jako záložní zdroj připojené do DS EG.D a PS ČEPS. Pro ČEPS budou záložní zdroje sloužit jako „Služba Výkonové Rovnováhy (SVR) podpůrné služby (PpS)“.

Zastavěná plocha 1. fáze výstavby – bateriové úložiště, kontejner se střídačem, rozvaděčem, transformátorem bude činit cca 29,6 m². Zastavěná plocha 2. fáze výstavby bude činit cca 29,6 m².

Bude zde umístěn 2x kontejner bateriového úložiště každý o kapacitě 5,016 MWh a 2x kontejner střídač + rozvaděč + transformátor o výkonu každého z nich 1720 kVA. Kontejner se střídačem a rozvaděčem má vlastní bezpečnostní oddělovací transformátor 0,69/22kV. Tento kontejner bude přímo propojen kabelovým vedením VN s vývodovým polem v rozvaděči VN v TS, který je propojen s podpěrným bodem č.70 – vedení VN862. Připojení bude na napětovou hladinu 22 kV.

Kontejner BESS

Jako místnost pro uložení většiny technologie bude použit oceloplechový kontejner o vnějších rozměrech d x š x v 6058 x 2438 x 2896 mm s patřičně zatížitelnou podlahou pro akumulátory energie. Obvodové stěny kontejneru vykazují dle podkladů výrobce požární odolnost EI 60. Vnitřní a vnější povrchy jsou tvořeny z materiálu zpomalující hoření, a stupeň požární ochrany je UL94-V0. Opláštění bateriové kontejneru je tvořeno třemi vrstvami, a to dvěma vrstvami ocelových plátů a třetí ohnivzdorné minerální vlny s požární odolností EI 60. V kontejneru nejsou navrhovány hořící, odpadávající nebo odkapávající materiály. V objektu není uvažováno se stálým výskytem osob. Součástí technologického celku bude také aerosolové stabilní hasicí zařízení FirePro s vazbou na EPS.

Jako úložiště elektrické energie je využita-li-Ion baterie výrobce HiTHIUM. Jeden bateriový systém je složen z 6x8 ks baterií o kapacitě 104 kWh. Celková kapacita jednoho akumulátoru tak činí 5,016 MWh. Sériovým zapojením těchto baterií je jmenovité napětí 1331,2V DC. V jednom bateriovém kontejneru Hithium se nachází 48ks bateriových modulů, rack na bateriové moduly, vysokonapětové BMS pro řízení nabíjení a vybíjení, jištění bateriových komponent a aerosolový stabilní hasicí systém FirePro. Bateriové úložiště má externí napájení 3/PEN AC 400/ 230V 50Hz – TN-C. Je napojeno přes rozvaděč R-BESS, kde je podružné jištění.

Kontejner – střídač + rozvaděč + transformátor

Součástí tohoto kontejneru bude zapojená podzemní kabelová VN přípojka, dále jeden hlavní transformátor o výkonu 1720 kVA s převodem 22/0,69 kV (Dy11, Uk=7%), jeden podružný transformátor pro vlastní spotřebu „výrobný“ o výkonu 100 kVA s převodem 0,69/0,4 kV (Dyn11), jeden měnič/střídač, NN rozvaděč a vedle kontejneru bude umístěn rozvaděč řídicího systému “výrobný” R-BESS.

Střídač

Slouží pro dodávku akumulované energie do baterií a v případě potřeby pak pro vybíjení elektrické energie z baterií. Jsou použity střídače Sinexcel, měniče jsou provedeny pouze z nehořlavých hmot, požární zatížení kabeláže je menší než 3 kg/m². Střídače jsou napojeny do PLC po komunikační lince ModBus RTU a TCP/IP.

Rozvaděč R-BESS

Vedle kontejneru je navržen také rozvaděč R-BESS. Jedná se o hlavní napájecí rozvaděč, ve kterém jsou umístěny všechny komponenty zajišťující funkci rozpadového místa a dále se jedná o rozvaděč, ve

kterém jsou umístěny všechny komponenty zajišťující funkci v silové části, zejména jištění invertoru a jištění všech napájecích obvodů. Rozvaděč je tvořen ocelo-plechovou skříní. V rozvaděči je umístěn hlídač izolačního stavu BENDER iso685-D, který hlídá izolační stav přívodních kabelů od transformátoru k měničům. Tento rozvaděč bude ve venkovním provedení o rozměrech d x š x v 800 x 600 x 2100 mm a bude osazen na ocelový rám či na betonové základy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s grafickou přílohou dokumentace, kterou vypracovala firma ENERG-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno, zodpovědný projektant Ing. Eva Papoušková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, osvědčení o autorizaci vedené u ČKAIT 1003484; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentace obsahuje mimo jiné výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 2014/1 (ostatní plocha), parc. č. 2017 (ostatní plocha) v katastrálním území Hodonice, pro účely stavby technické infrastruktury.
3. Stavební čára se neudává, jedná se o technickou infrastrukturu.
4. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu:
stavba je technickou infrastrukturou (novostavba zemního kabelového vedení a bateriových úložišť a rozvaděčů se střídačem), napojení na ostatní infrastrukturu nevyžaduje.
5. V průběhu výstavby bude brán zřetel na stávající síť technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich poškození. V případě dotčení této infrastruktury bude provedeno chránění těchto sítí nebo po vzájemné dohodě s vlastníkem bude provedeno přeložení sítí mimo místo stavby.
6. Stavba musí splňovat požadavky na výstavbu dle zvláštního právního předpisu, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na vymezování pozemků, na umísťování staveb a na technické požadavky na stavby.
7. Stavby, zařízení a terénní úpravy musí být prováděny stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (ust. § 159 odst. 1 ve spojení s ust. § 164 stavebního zákona).
8. Stavebník po dokončení stavby podle ust. § 2i odst. 2 zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o urychlení výstavby“), která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci.
9. Stavebník je povinen podle ust. § 160 odst. 2 písm. c), d), e), f) stavebního zákona:
 - oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
 - před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
 - zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit

10. Zhotovitel stavby je povinen podle ust. § 163 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy; přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství,
- zajistit vytyčení prostorové polohy stavby v souladu s ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy stavbyvedoucího nebo stavební dozor,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy dodržení požadavků na výstavbu, popřípadě technických předpisů a technických norem, které souvisí s vlastním prováděním nebo odstraňováním stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, zařízení nebo terénní úpravě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo zvířat anebo bezpečnost stavby, zařízení nebo terénní úpravy,
- zajistit při provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy provedení a vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy.
- provádět nebo odstraňovat stavbu, zařízení nebo terénní úpravu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, ověřenou dokumentací pro povolení záměru a dokumentací pro provádění stavby nebo dokumentací pro odstranění stavby,
- zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících z jiných právních předpisů,
- zajistit, aby práce na stavbě, jejím odstranění nebo terénní úpravě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly pouze osoby, které jsou držiteli takového oprávnění,
- vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě.

11. Budou dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření správců technické infrastruktury, zejména:

EG.D, s.r.o., IČO 21055050, zn. R43674–27174435 ze dne 19.12.2025

1. Na staveništi bude vyznačeno ochranné pásmo 110kV.
2. Zařízení staveniště bude situováno mimo hranici ochranného pásma 110kV.
3. V případě použití jeřábu nebo jiné výškové manipulační techniky, zasahující do koridoru ochranného pásma 110kV je nutné zajistit vypínání vedení a práce provádět pod dozorem.
4. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
5. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
6. Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. (dále jen EGD). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Radek Iran, tel.: 515229860, mail: radek.iran@egd.cz. Vytyčení sdělovacího vedení zajistí Roman Matýšek, tel.: 54514-2940, mail: roman.matysek@egd.cz.

7. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
 8. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení,...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 9. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 10. Přizvání technika EGD ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy, vzniklé na zařízení, odstraňovány na náklady investora stavby.
 11. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
 12. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat
 - b) konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - c) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 13. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26406601, k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti, s platností do 08.10.2027.
 14. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 15. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
 16. Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.
12. Lhůta k zahájení záměru se stanoví do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Po dokončení stavby stavebník požádá podle § 230 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Účastníci řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“):

KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice

Odůvodnění:

Dne 21.01.2026 podal stavebník, firma KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemská 1002, 691 23 Pohořelice, kterou zastupuje ENERGI-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno žádost o povolení výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Na řízení se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“).

Podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 28. zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon se jedná o stavební záměr distribuční soustavy v elektroenergetice, jež je podle § 2 odst. 2 písm. a) bod 4. zákona č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů součástí elektrizační soustavy. Tato elektrizační soustava je podle § 1 odst. 4 liniového zákona energetickou infrastrukturou a v této souvislosti je třeba upravit postupy při přípravě, umísťování a povolování staveb podle liniového zákona.

Vzhledem k tomu, že se na řízení vztahuje liniový zákon, které je řízením s velkým počtem účastníků, stavební úřad vyrozuměl pod č.j. MUZN 19654/2026, spis. zn. SMUZN STU 4115/2026-Pr ze dne 28.01.2026 dle ustanovení § 182 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení veřejnou vyhláškou tak, že bylo zveřejněno na úřední desce a též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup Městským úřadem Znojmo a obecním úřadem Hodonice po dobu 15 dnů.

Současně stavební úřad stanovil dle ustanovení § 189 odst. 1 stavebního zákona, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Současně stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl, že nejpozději do 3 dnů od uplynutí výše uvedené lhůty podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle ustanovení § 184 stavebního zákona a zjistil, že obsahuje všechny zákonem stanovené náležitosti.

Podle přílohy č. 2 odst. 1 písm. m) ke stavebnímu zákonu se nejedná o jednoduchou stavbu, ale ostatní podle § 5 odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil změnu záměru podle ustanovení § 193 a § 224 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad v provedeném řízení o stavebním povolení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení § 193 odst. 1 stavebního zákona:

- a) zda je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Novostavba zemního kabelového vedení, bateriových úložišť a rozvaděčů se střídačem svým urbanistickým architektonickým a estetickým charakterem zejména svou výškou a měřítkem odpovídá ploše umístění, která dle platného územního plánu obce Hodonice je stabilizovaná plocha smíšená obytná Plochy smíšené výrobní – SV

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Plochy slouží k umísťování pozemků staveb výroby a skladování, které svou činností neovlivňují negativně životní prostředí a mohou být situovány v blízkosti obytné zástavby.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Pozemky staveb pro řemeslnou a jinou výrobu, služby a skladování, maloobchodní a obchodní provozy, pozemky související veřejné infrastruktury, sběrná místa komunálního odpadu, ochranná a izolační zeleň.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Výzkumná zařízení v případě, že provoz stávající výroby nebude negativně ovlivňovat tato zařízení, občanské vybavení a sport (vybavenost pro zaměstnance), bydlení pro osoby zajišťující dohled nebo majitele provozovny, plochy podmíněně využitelné k danému účelu za předpokladu splnění povinností stanovenými právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, v navazujícím řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Činnosti, děje a zařízení, které narušují svým provozováním a technickým zařízením užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území. Novostavba zemního kabelového

vedení, bateriových úložišť a rozvaděčů se střídačem neomezí využívání navazujícího území či okolních pozemků.

Novostavba zemního kabelového vedení, bateriových úložišť a rozvaděčů se střídačem je v souladu s platným Územním plánem Hodonice, vydaného Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 29. 10. 2010, změněný Změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 24. 4. 2014, Změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 12.9.2018, Změnou č. 3 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 11.7.2020 a Změny č. 4 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 22. 8. 2023.

Na základě výše uvedeného územní plán obce Hodonice připouští v daném území umístění stavby technické infrastruktury, které jsou stavbami ve veřejném zájmu.

- b) zda je záměr v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán

Obec Hodonice má vydán Územní plán, vydaný Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 29. 10. 2010, změněný Změnou č. 1 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 24. 4. 2014, Změnou č. 2 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 12.9.2018, Změnou č. 3 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 11.7.2020 a Změny č. 4 vydanou Zastupitelstvem obce Hodonice s účinností od 22. 8. 2023. Záměr nemá potenciál negativně ovlivnit stávající hodnoty v území a je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území a nebude zhoršovat kvalitu prostředí a hodnotu území.

- c) zda je záměr v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje ustanovení § 172 odst. 2 ve spojení s ustanovením § 184 stavebního zákona, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

- d) zda je záměr v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Jednotlivé dotčené orgány k záměru vydaly vyjádření a souhlasná stanoviska nebo souhlasná stanoviska za splnění daných podmínek. Stavební úřad jednotlivé podmínky dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení a umístění stavby a to tak, jak je ve výrokové části uvedeno.

- e) zda je záměr v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Navrhovaná stavba se napojuje na stávající technickou infrastrukturu, která je umístěna v daném území a bude součástí distribuční sítě.

Nové zemní kabelového vedení, bateriové úložiště a rozvaděče se střídačem bude včleněno do stávající distribuční sítě. V rámci stavby nebude vybudováno nové napojení na dopravní infrastrukturu. Přístup k zařízení je po stávajících komunikacích.

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- f) zda je záměr v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Vlastníci sousedních pozemků byli zahrnuti mezi účastníky řízení a měli možnost uplatnit svoje případné námitky k ochraně svých zájmů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu ustanovení § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad vycházel z podání stavebníka, z výpisů z katastru nemovitostí a zastavovacího plánu (situační výkres se zakreslením navrhované stavby do podkladu katastrální mapy). Přitom vzal stavební úřad v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo

dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich a vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich.

Na základě těchto podkladů stanovil stavební úřad okruh účastníků řízení podle ustanovení § 27 správního řádu a podle stavebního zákona, ustanovení

§ 182 písm. a) stavebník:

- KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemska 1002, 691 23 Pohořelice, kterou zastupuje firma ENERG-SERVIS a.s., IČO 25551132, Příkop 843/4, 602 00 Brno;

§ 182 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

- Obec Hodonice, IČO 00292788, Obecní 287, 671 25 Hodonice;

§ 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:

- KOBE-cz s.r.o., IČO 26305101, Znojemska 1002, 691 23 Pohořelice;

věcné právo:

- Obec Hodonice, IČO 00292788, Obecní 287, 671 25 Hodonice;
- Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha;
- EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno;
- ČEPS, a.s., IČO 25702556, Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10;

§ 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2016, 2020 v katastrálním území Hodonice

Stavební úřad neshledal důvody k rozšíření okruhu účastníků územního řízení nad stanovený rámec.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Spolu se žádostí a v průběhu řízení byly doloženy tyto podklady pro vydání rozhodnutí stavebního úřadu:

- Dokumentace k žádosti o povolení záměru, ID záměru Z/2025/205964
- Výpis z katastru nemovitostí, informace o parcelách KN
- plná moc pro firmu ENERG-SERVIS a.s. ze dne 02.01.2026
- závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a správců technické infrastruktury:
Městský úřad Znojmo, kancelář tajemníka, oddělení právní a sekretariátu, koordinované vyjádření, č.j. MUZN 246809/2025, spis. zn. SMUZN 47266/2025 ZIP/Kab ze dne 10.11.2025
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č.j. KHSJM 57362/2025/ZN/HOK, spis. zn. S-KHSJM 02369/2025 ze dne 02.12.2025
CETIN a.s., zn. 306308/25 ze dne 06.11.2025
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, zn. R43674-27174435 ze dne 19.12.2025
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, zn. M40715-26406601 ze dne 07.10.2025
ČEPS, a.s., IČO 25702556, zn. 10617/2025/CEPS ze dne 05.11.2025
ČEZ Energo, s.r.o., IČO 29060109, zn. 6764/2025 ze dne 09.10.2025
GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, zn. 5003431580 ze dne 07.10.2025
T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, zn. E55080/25 ze dne 16.10.2025
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a. s., divize Znojmo, IČO 70954241, č.j. VASZN-15122/2025-Go ze dne 08.10.2025
Vodafone Czech Republic a.s., IČO 25788001, zn. MW9910288188878885 ze dne 07.10.2025

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Brno podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

V řízení s velkým počtem účastníků správní orgán účastníky uvědomí o podaném odvolání veřejnou vyhláškou, v níž určí lhůtu k podání vyjádření. Odvolatel není povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyrozumění o ověření projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Toto rozhodnutí se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčený orgánům ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Petr Procházka
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 29.01.2026, převodem na účet, variabilní symbol 5600002831.

Ve smyslu ust. § 25 správního řádu se doručuje toto rozhodnutí účastníkům i veřejnou vyhláškou, tj. tak, že bude zveřejněna na úřední desce a též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup Městským úřadem Znojmo a Obecním úřadem Hodonice po dobu 15 dnů, přičemž patnáctý den po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Znojmo bude považován za den doručení veřejné vyhlášky. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět Městskému úřadu Znojmo, stavební úřad.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

účastníci řízení dle § 182 písm. a) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

KOBE-cz s.r.o., zastoupena firmou ENERG-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IDDS: mgpdwsb

účastníci řízení dle § 182 písm. b) stavebního zákona (doručení jednotlivě)

Obec Hodonice, Obecní 287, 671 25 Hodonice, IDDS: hz4becg

účastníci řízení dle § 182 písm. c) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

KOBE-cz s.r.o., zastoupena firmou ENERG-SERVIS a.s., Příkop 843/4, 602 00 Brno, IDDS: mgpdwsb

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: b4gxki9

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha, IDDS: wx6dkif

ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10, IDDS: seccdq

účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 2016, 2020 v katastrálním území Hodonice

vlastníci či správci technické infrastruktury (doručení veřejnou vyhláškou)

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

dotčené správní úřady (doručení jednotlivě)

Městský úřad Znojmo – Odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36 Městský úřad Znojmo

hlavní projektant (doručení veřejnou vyhláškou)

Ing. Eva Papoušková

ostatní

Obecní úřad Hodonice, IDDS: hz4becg - se žádostí o vyvěšení tohoto rozhodnutí na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup